

Uchwała Nr 0007.VIII.38.2015

**Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 30.06.2015 roku**

zmieniająca uchwałę Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013. 594 j.t. ze zm.¹), w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t., ze zm.²), na wniosek Wójta Gminy Krzyżanowice

Rada Gminy Krzyżanowice uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, w ten sposób, że § 1 ust. 1 i ust. 2 otrzymują brzmienie:

- 1) ust. 1: Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zwanego dalej planem, obejmującego obszary położone w sołectwach Bieńkowice i Tworków.”
- 2) ust. 2: Granice obszarów objętych planem przedstawiają załączniki graficzne nr 1 i nr 2, stanowiące integralne części niniejszej uchwały.”

§ 2

1. Dokonuje się zmiany załącznika graficznego nr 1 do Uchwały Nr 0007.II.14.2014 roku Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice. Zmiana polega na nowym przedstawieniu granic obszaru objętego planem.
2. Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 645, poz. 1318., z 2014r., poz. 379, poz. 1072.

² zmiana tekstu jednolitego, wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015r., poz. 443.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust 1 z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t., ze zm.):

„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, gdzie ust 6 stanowi, iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu”.

Projektem planu miejscowego, zgodnie z Uchwałą Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zostały objęte cztery obszary:

- 1 obszar w sołectwie Bieńkowice, przy ul. Myśliwskiej,
- 2 obszary w sołectwie Tworków, w rejonie ul. Tworkowskiej,
- 1 obszar w sołectwie Zabełków, przy ul. Zagumnie,

z przeznaczeniem dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budynków i budowli służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych).

Dla ww. obszarów, na dzień dzisiejszy, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny” (Uchwała Nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r., opublikowana w Dz.U. Woj. Śl. Nr 161, poz. 2642, z dnia 25 sierpnia 2010r.). Ww. obszary położone są w terenach z ustalonym, przeznaczeniem podstawowym dla upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk, dla których obowiązują ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenów, między innymi zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice (uchwała Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice), ww. obszar w sołectwie Bieńkowice, przy ul. Myśliwskiej, ww. 2 obszary w sołectwie Tworków, w rejonie ul. Tworkowskiej położone są w ramach terenów gruntów ornych, upraw polowych, łąk i pastwisk, natomiast ww. obszar w sołectwie Zabełków położony jest w ramach terenów (ustalonych, jako kierunek) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Obecnie jest sporządzania zmiana ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

Na etapie sporządzania ww. projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (*czerwiec 2015, Wektor. Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe Pazgan Michał*).

W ww. prognozie oddziaływania na środowisko obszar w sołectwie Zabełków został wykazany, jako obszar niewskazany dla lokalizacji funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budynków i budowli służących produkcji i obsłudze produkcji). Ww. ocenę zdeterminowały następujące uwarunkowania:

- 1) usytuowanie obszaru przewidzianego dla obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych po południowej i zachodniej stronie od terenów mieszkaniowych (lokalizacja niekorzystna w kontekście usytuowania istniejącej zabudowy, przy zdecydowanej przewadze wiatrów z kierunku południowego i zachodniego);
- 2) sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej (od 40m do 60m, w przypadku zabudowań położonych na północny – zachód, północ, wschód i południowy wschód);
- 3) sąsiedztwo terenu o funkcji przemysłowej (w kontekście prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych).

Istotnym jest również fakt, iż tereny w bezpośrednim sąsiedztwie (na wschód i południe), w tym w ramach kierunków, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Krzyżanowice, są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowej.

W prawodawstwie polskim nie ma definicji legalnej na temat kumulacji oddziaływań. Biorąc pod uwagę publikacje można, w uproszczeniu, mówić o oddziaływaniu skumulowanym między przedsięwzięciami, w sytuacji, kiedy wnioskodawcy kierują wnioski w sprawie postępowań środowiskowych dla różnych przedsięwzięć, które samodzielnie nie powodują przekroczenia norm dotyczących oddziaływań, ale już razem rodzą takie przekroczenia i planują realizować te przedsięwzięcia na tym samym terenie lub sąsiednim terenie. Przedmiotowy obszar w sołectwie Zabełków bezpośrednio sąsiaduje z terenem ustalonym w obowiązującym miejscowym planie dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na którym już prowadzona jest działalność, w związku z powyższym można uznać, iż może wystąpić, w czasie, kumulacja oddziaływań.

W ww. prognozie oddziaływania na środowisko pozostałe obszary (obszar w sołectwie Bieńkowice, przy ul. Myśliwskiej oraz 2 obszary w sołectwie Tworków, w rejonie ul. Tworkowskiej) mają korzystniejsze lokalizacje w aspekcie sąsiedztwa zabudowy, w tym mieszkaniowej oraz przeważających kierunków wiatrów, i tak:

- 1) obszar w sołectwie Bieńkowice położony jest w stosunku do zwartej zabudowy wsi w odległości ponad 330m, biorąc pod uwagę przeważające kierunki wiatrów (z kierunku południowego i zachodniego), lokalizacja ww. obszaru została oceniona, jako bardzo korzystną – na wschód i północ, w promieniu 4km od obszaru nie występuje zabudowa mieszkaniowa;
- 2) 2 obszary w sołectwie Tworków położone są w stosunku do najbliższej zwartej zabudowy wsi Bolesław w odległości ponad 300m (w ramach tego dystansu występuje zwarty pas zielni wysokiej), z kolei w stosunku do zabudowy wsi Tworków ponad 550m (skupisko 8 domów w skrajnie zachodniej części wsi) – biorąc pod uwagę przeważające kierunki wiatrów (z kierunku południowego i zachodniego), lokalizacja ww. dwóch obszarów została oceniona, jako poprawna – na północ najbliższa zabudowa położona jest w odległości około 1200m (zabudowa wsi Bieńkowice), na wschód najbliższa zabudowa położona jest w odległości około 550m (zabudowa wsi Tworków).

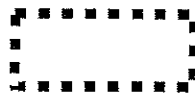
Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Krzyżanowice, uznał za uzasadnione wystąpienie z wnioskiem o odstąpienie od przeznaczenia obszaru w sołectwie Zabełków dla funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budynków i budowli służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych).

Nastąpi również weryfikacja granic obszaru położonego w sołectwie Bieńkowice (którego lokalizacja, w prognozie oddziaływania na środowisko, została oceniona, jako bardzo korzystna), w taki sposób, iż obszar objęty planem miejscowym będzie stanowił zachodnią część działki nr 171 (k.m.6), natomiast wschodnia część działki pozostanie terenem upraw polowych. Taka dyspozycja dla funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budynków i budowli służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) pozwoli na optymalną lokalizację obiektów i budowli związanych z realizacją ww. funkcji.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Krzyżanowice, uznał za uzasadnione wystąpienie z wnioskiem o dokonanie zmiany załącznika graficznego nr 1 do Uchwały Nr 0007.II.14.2014 roku Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, gdzie zmiana polegać będzie na nowym przedstawieniu granic obszaru objętego planem.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Krzyżanowice, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Krzyżanowice, projektu przedmiotowej uchwały.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 0007/VIII/3.8.2015
RADY GMINY KRZYŻANOWICE Z DNIA 30.06.2015



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

SKALA 1:5000

