

## Wójt Gminy Krzyżanowice

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej.

**Przetarg odbędzie się 8 maja 2019r. w pokoju nr 3 Urzędu Gminy w Krzyżanowicach o godz. 10.00**

Miejscowość	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia dzierżawiona w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy	Postąpienie w przetargu	Okres dzierżawy
Rudyszwałd	73 a.m. 1	0,3800 ha	na cele rolne	2,58 dt pszenicy / rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy / rok	pięć lat

### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej

### **Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:**

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 100 zł należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2019r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy Krzyżanowice .

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

### **Zasady ustalenia i aktualizacji stawki czynszu:**

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.92.2011 z dnia 5 października 2011 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku zamiaru dzierżawy wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości.
3. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.

*Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.*

***W przetargu nie mogą brać udziału osoby które mają jakiegokolwiek zaległości płatnicze względem Gminy Krzyżanowice***

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, to jest to równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy dzierżawy a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-50 wew. 142.