

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzyżanowice ogłasza **rokowania na sprzedaż nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice.

Działka oznaczona nr 713/9 k.m 3 obręb Krzyżanowice o pow. 0.1294 ha zapisana jest w księdze wieczystej nr 5178 i wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej ul. Mickiewicza, sieci gazowej oraz możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej w granicy działki.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań znajduje się zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice Nr XXIII/6/05 z dnia 24 lutego 2005r. na terenach: z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planu D 47 MN.

Dla skutecznej realizacji terminu oraz właściwej zabudowy działek obiektami wobec wyżej wymienionej funkcji, zgodnie z art. 593 – 595 kodeksu cywilnego zastrzega się prawo odkupu na rzecz Gminy Krzyżanowice sprzedawanych nieruchomości w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy w terminie 2 lat lub nie zakończenia w terminie 4,5 roku od daty nabycia gruntu przez nabywcę.

Cena wywoławcza - 49.000,00 ,-zł brutto. Zaliczka stanowiąca 10% ceny wywoławczej – 4.900,00-zł.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej przedmiot ogłoszenia przeprowadzono w dniu 13 listopada 2008 r., drugi - w dniu 22 stycznia 2009 r., trzeci - w dniu 23 czerwca 2009 r., czwarty - w dniu 28 sierpnia 2009 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

- 1. Rokowania odbędą się w dniu 16 listopada 2009 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Krzyżanowicach przy ul. Głównej 5**
- Uczestnikami rokowań mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, należycie reprezentowane, które złożą w sekretariacie Urzędu Gminy w Krzyżanowicach **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach do dnia 09.11.2009r.** oraz wpłacą zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.
- Zaliczkę w wysokości **4.900,00 -zł** wpłacać należy do dnia **09.11.2009r.** na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.
- Zgłoszenie złożone w zamkniętej kopercie opatrzonej hasłem „Rokowania na zbycie nieruchomości w Krzyżanowicach przy ul. Mickiewicza” powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- Szczegółowych informacji o nieruchomości stanowiącej przedmiot rokowań oraz o warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w pok. nr 3 lub pod numerem tel. 032/4194050 wew. 142 do dnia 16.11.2009r.
- Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który w wyniku rokowań został ustalony nabywcą, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, zaliczka ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom zaliczki będą zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Wójtowi Gminy Krzyżanowice przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Tryb przeprowadzenia rokowań określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108).

**Wójt
/ Leonard Fulneczek /**