

Krzyżanowice, 25.09.2023r.

### Wójt Gminy Krzyżanowice

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych.

**Przetarg odbędzie się 27 października 2023r. w sali nr 5 Urzędu Gminy w Krzyżanowicach o godz. 10.00**

<i>Miejscowość</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia dzierżawiona w ha</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Stawka wywoławcza z tytułu dzierżawy</i>	<i>Termin wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy</i>	<i>Postąpienie w przetargu</i>	<i>Okres dzierżawy</i>	<i>Wadium</i>
Roszków	111 a.m. 6	0,6381 ha	na cele rolne	638,10 zł/rok	do 31 marca każdego roku	10 zł/rok	pięć lat	100 zł
Roszków	120 a.m. 6	0,8767 ha	na cele rolne	876,70 zł/rok	do 31 marca każdego roku	10 zł/rok	pięć lat	100 zł

#### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

#### **Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:**

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 października 2023r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy Krzyżanowice.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

### **Zasady ustalenia i aktualizacji stawki czynszu:**

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.
2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku zamiaru dzierżawy wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości.
3. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.

*Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.*

***W przetargu nie mogą brać udziału osoby które mają jakiegokolwiek zaległości płatnicze względem Gminy Krzyżanowice.***

### **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, to jest to równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy dzierżawy a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 32 419 40 50 wew. 142.

Wójt Gminy  
Krzyżanowice  
Grzegorz Utracki