

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Tworkowie**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

| Nr działki | Księga wieczysta | Położenie      | Pow. działki w ha | Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów | Cena w zł | Uwagi         |
|------------|------------------|----------------|-------------------|---|-----------|---------------|
| 1          | 2                | 3              | 4                 | 5   | 6         | 7             |
| 993/7      | GL1R/00054090/7  | Tworków a.m. 3 | 0,0850            | RII                                       | 45.510,00 | Brak obciążeń |

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza wynosi 45.510,00 zł.

**Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działka nr 993/7 a.m. 3 w Tworkowie znajduje się na terenach:

C 38 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

C 05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulica dojazdowej (w linach rozgraniczających).

**Informacje o przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2020r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;

- dowód wpłaty wadium;

- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 4000,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 13 marca 2020 roku.

**Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 10 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 4194051 wew. 142**