

Podatek rolny



Podmiot opodatkowania


Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, które są właścicielami lub współwłaścicielami oraz samoistnymi posiadaczami gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym, a także posiadaczami tego rodzaju gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, a także posiadaczami zależnymi gruntów wdzierżawionych na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskania rent strukturalnych.

Przedmiot opodatkowania

Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Termin powstania obowiązku podatkowego

1. Od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
2. Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć *Informację o gruntach, budynkach i obiektach budowlanych* ( [PDF](#) (121 KB)) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku rolnym lub o zaistnieniu zmian.
3. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, mają obowiązek złożyć *Deklarację na podatek rolny* ( [PDF](#) (104 KB)) na dany rok podatkowy do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności.

Do przeglądania i drukowania dokumentów w formacie  PDF można użyć m.in. dostępnego bezpłatnie programu [Adobe Acrobat Reader](#)

Termin płatności

1. Dla osób fizycznych - w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
2. Dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej - do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego, bez wezwania organu podatkowego.

Stawki podatku w 2008 roku

1. Dla gospodarstw rolnych (tj. gdy łączny obszar użytków rolnych wraz z gruntami rolnymi zabudowanymi przekracza 1 ha fizyczny lub przeliczeniowy) - **145,725 zł** od 1 ha przeliczeniowego.
2. Dla gruntów niestanowiących gospodarstwa rolnego - **291,45 zł** od 1 ha fizycznego

Ulgi i zwolnienia udzielane na wniosek rolnika

1. Ulgi i zwolnienia udzielane są na wniosek rolnika i stosowane od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.
2. Ulga z tytułu wydatków poniesionych na budowę lub modernizację budynków inwentarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska – **25 %** poniesionych nakładów udokumentowanych rachunkami VAT.
3. Ulga z tytułu nabycia gruntów na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rolnego, zagospodarowanie nieużytków - przez **5 lat** nabyte grunty są zwolnione z podatku.
4. Ulga z tytułu otrzymania gruntów w drodze wymiany lub scalenia - przez **1 rok** nabyte grunty są zwolnione z podatku.