

Krzyżanowice, 21.12.2020r.

**Wójt Gminy Krzyżanowice**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 65 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych.

**Przetarg odbędzie się 22 stycznia 2021r. w sali nr 5 Urzędu Gminy w Krzyżanowicach o godz. 10.00**

<i>Miejscowość</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia dzierżawiona w ha</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Stawka wywoławcza z tytułu dzierżawy</i>	<i>Termin wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy</i>	<i>Postąpienie w przetargu</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
Bieńkowice	290/191	0,2684 ha	na cele rolne	2,03 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	244	0,7140 ha	na cele rolne	6,08 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	453, 454	0,6790 ha	na cele rolne	5,15 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	411	0,6390 ha	na cele rolne	4,76 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	540/1	0,8170 ha	na cele rolne	2,56 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	591	0,2456 ha	na cele rolne	1,85 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	688	0,1183 ha	na cele rolne	0,80 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	690	0,2187 ha	na cele rolne	1,79 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat

Działki zostaną wydzierżawiona na podstawie danych ewidencyjnych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Raciborzu.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Na działkach 411, 540/1 poczyniono nakłady w postaci zasiewów pszenicy, poprzedniemu dzierżawcy będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Pozostałe działki wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

### **Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:**

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 100 zł należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015 najpóźniej do dnia 18 stycznia 2021r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy Krzyżanowice.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

### **Zasady ustalenia i aktualizacji stawki czynszu:**

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

### **Opłaty dodatkowe**

Wyłoniony w drodze licytacji dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania za dzierżawione działki podatku od nieruchomości.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych nie posiadające żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Krzyżanowice.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz okazanie na przetargu przez oferenta:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości,
- w przypadku reprezentowania osoby trzeciej – stosowne pełnomocnictwo,
- oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Krzyżanowice,
- oświadczenie oferenta, o nie posiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Gminy Krzyżanowice,
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, to jest to równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy dzierżawy a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice oraz pod numerem telefonu 32 419 40 50 wew. 142.