

ZARZĄDZENIE NR 0151/03/2010
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE - Organu Wykonawczego

z dnia 12. 01. 2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 2, art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Krzyżanowice, położone na obszarze projektowanego Zbiornika Przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 4

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 12 stycznia 2010 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. Działki położone w Bieńkowicach, Tworkowie, Krzyżanowicach:

Numer		Położenie	Rodzaje użytków	Pow. użytków w ha	Nr księgi wieczystej
mapy	działki				
8	55	Bieńkowice	W	0.0440	42210
8	56	Bieńkowice	W	0.1100	42210
9	59	Bieńkowice	dr	0.2450	GL1R/00035289/0
9	67	Bieńkowice	W	0.0290	42210
9	114	Bieńkowice	Ł III	0.1350	GL1R/00044168/2
3	1092	Tworków	W	0.0430	GL1R/00044309/3
3	1111	Tworków	W	0.0250	GL1R/00044309/3
3	1125	Tworków	W	0.0180	GL1R/00044309/3
5	728	Tworków	Ł III	0.0030	32757
5	729	Tworków	W	0.0200	32757
5	730	Tworków	Ł III	0.0100	32757
5	740	Tworków	W	0.0200	32757
5	745	Tworków	W	0.0140	32757
11	106/1	Tworków	W	0.3595	GL1R/00044309/3
2	550	Krzyżanowice	Tr	0.7000	30183
2	555/1	Krzyżanowice	Tr	0.0105	31832

Łączna powierzchnia działek 1,7860 ha.

Cena nieruchomości obejmująca łączną powierzchnię działek: 66.222,00zł + należny podatek VAT.

Wyżej wymienione nieruchomości są wolne od obciążeń.

Nieruchomości znajdują się poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 lutego 2005 r. nr XXIII/6/05. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji zbiornika przeciwpowodziowego Racibórz na rzece Odrze w woj. Śląskim z dnia 5 lipca 2004 r. wydana przez Wojewodę Śląskiego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

2. Działki położone w Krzyżanowicach:

Numer		Położenie	Rodzaje użytków	Pow. użytków w ha	Nr księgi wieczystej
Mapy	Działki				
2	540/1	Krzyżanowice	dr	0.0350	31832
2	540/2	Krzyżanowice	dr	0.1010	31832
2	555/2	Krzyżanowice	Tr	0.0155	31832

Łączna powierzchnia działek 0.1515 ha.

Cena nieruchomości obejmująca łączną powierzchnię działek: 5.151,00 zł + należny podatek VAT.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość znajduje się w Krzyżanowicach k.m. 2, zlokalizowana jest w terenach, który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 lutego 2005 r. nr XXIII/6/05, oznaczonych jako D 5 R – tereny rolnictwa oraz w zasięgu potencjalnego zagrożenia wodami stuletnimi.