

**UCHWAŁA NR XXIV/70/2020
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 9 ust. 1, 2 i 3a, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.)

Rada Gminy Krzyżanowice, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zwanego dalej studium, w granicach obszarów określonych w § 2.

§ 2. 1. Granicą obszaru objętego zmianą studium, w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego jest granica administracyjna gminy Krzyżanowice, wskazana na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w skali 1: 80 000.

2. Granice dwóch obszarów objętych zmianą studium, w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazane zostały na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, w skali 1: 15 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

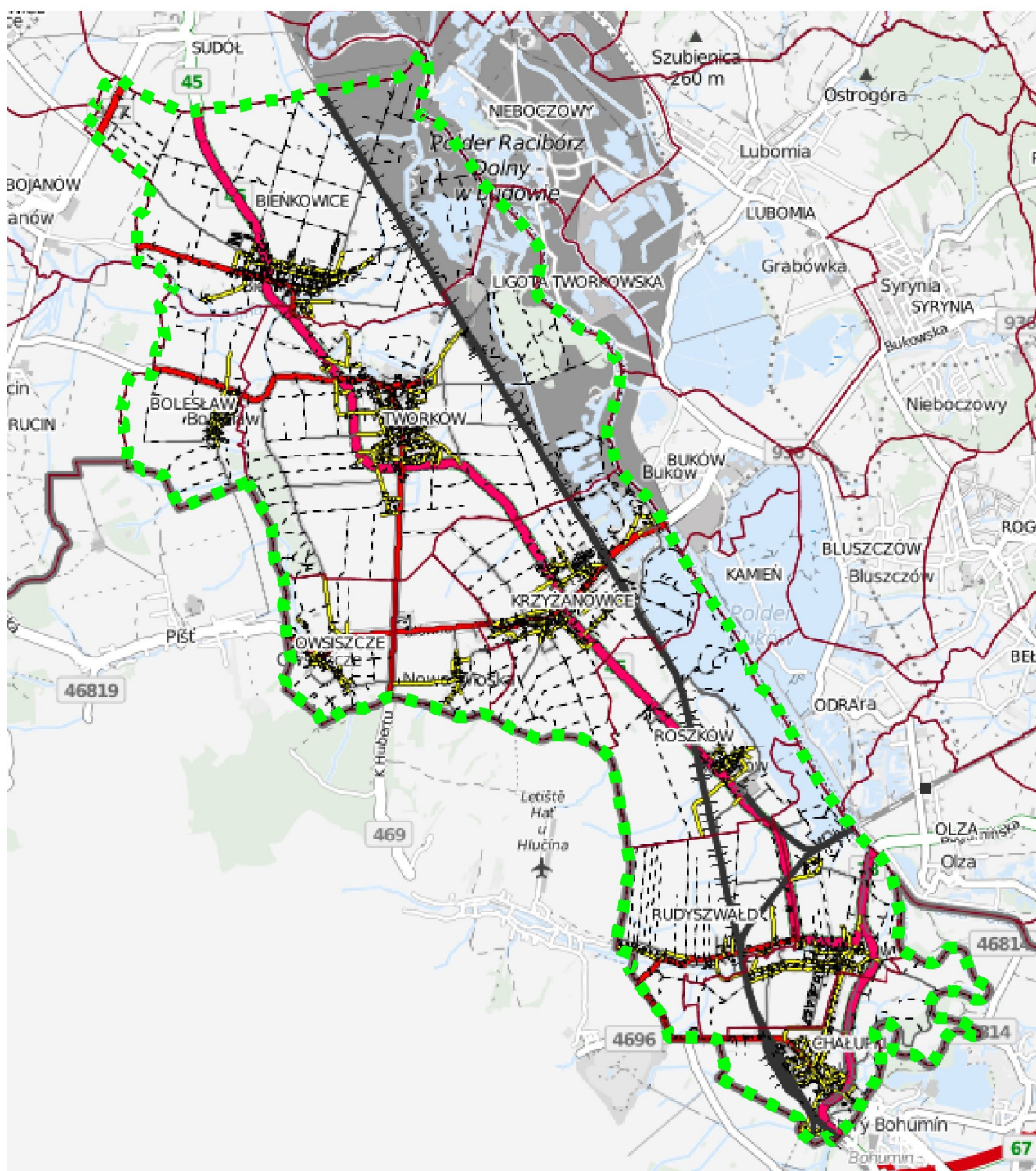
Brunon Chrzibek

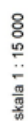
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/70/2020
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 27 października 2020 r.

OZNACZENIA:

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM W ZAKRESIE
UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 80 000





Uzasadnienie

Art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy zalicza kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, wskazując (w ramach samodzielności planistycznej gminy), w szczególności, na uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mają wiążący charakter, między innymi, w przedmiocie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Krzyżanowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zostało przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. (uchwały zmieniające uzupełniły studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Kształtowana i prowadzona polityka przestrzenna gminy Krzyżanowice znajdująca umocowanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, winna uwzględniać, w szczególności, aktualne przepisy ustawowe oraz akty prawne o charakterze wewnętrznym, a także dokument zintegrowanego planowania przestrzennego – plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego oraz powiązane z nim dokumenty strategiczne, w kontekście wykorzystania możliwości rozwoju gminy Krzyżanowice, w aspekcie aktualnych uwarunkowań.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.