

## WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.)

### ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Zabelkowie

#### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6
586/5	GL1R/00018262/0	Zabelków a.m. 3 ul. Młyńska 5	0,5519	ŁVI 0.1620 Bp 0.3149 N 0.0750	Brak obciążeń

Częścią składową nieruchomości jest:

- parterowy, niepodpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 120,68 m<sup>2</sup> (w świetle wprawionych ścian). Konstrukcja Budynku mieszkalnego tradycyjna, murowana. Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły i z bloczków, na zaprawie cementowo – wapiennej i wapiennej. Konstrukcja schodów wewnętrznych: drewniane. Dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką betonową. Podłogi i posadzki: wyeksploatowane, duże zużycie materiałów. Tynki: cementowo – wapienne (zawilgocenie i pleśń). Stolarka niekonserwowana, wypaczona i wyeksploatowana. Instalacje wyeksploatowane: energia energetyczna, wodno – kanalizacyjna (szambo) i ogrzewanie piecowe. Brak rynien i rur spustowych. Stan techniczno – funkcjonalny i standard wykończenia budynku określono jako niekorzystny.

- budynek byłego młyna, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 265,80 m<sup>2</sup>. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, podłoga betonowa (parter), podłoga drewniana wyższe kondygnacje. Ściany nośne zewnętrzne wykonane z cegły i z bloczków, na zaprawie cementowo – wapiennej. Od strony północnej budynek uszkodzony (wyrwa w ścianie zewnętrznej). Stolarka niekonserwowana, wypaczona i wyeksploatowana.

- budynek gospodarczy dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 35,40 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki.

#### Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi 95.000, 00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

#### Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018.337) działka nr 586/5 a.m. 3 w Zabelkowie znajduje się na terenach:

- H 34 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- H 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy D dojazdowa (w liniach rozgraniczających).

#### Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2018r. o godz.10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

### **Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 10 000,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 11 lipca 2018 roku.

### **Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 13 czerwca 2018r. do 10 lipca 2018 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

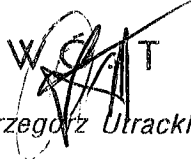
Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 19 października 2017r. oraz drugi przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 18 stycznia 2018r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 4194051 wew. 142**

  
Grzegorz Utracki