

02.03.2021r.

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.)

ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Roszkowie

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
15/1	GL1R/00038973/3	Roszków ul. Kolejowa 2 a.m. 1	0,1066	B – 0,1066	195.000,00	15.000,00	Brak obciążeń

Częścią składową nieruchomości jest budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony w całości. Budynek wybudowano w latach 40 – tych ubiegłego wieku. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Fundamenty budynku murowane. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Budynek otynkowany na zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym. Obecnie elewacja z licznymi ubytkami tynku –do remontu.

Przedmiotowy budynek pełnił funkcję biurowo – mieszkalną. Pierwsza część budynku, która była użytkowana na cele biurowo – administracyjne została wyremontowana. W ramach prac remontowo – modernizacyjnych wymieniono okna z drewnianych na PCV, na ścianach i sufitach wykonano gładzie gipsowe, w części pomieszczeń założono tapety z włókna szklanego. Na podłogach na parterze założono płytki ceramiczne oraz panele, na piętrze budynku – panele. Wymieniono również stolarkę drzwiową – nowe drzwi płycinowe wewnętrzne i zewnętrzne. W ramach prac modernizacyjnych wyremontowano również toalety oraz wymieniono instalacje, tj. wodno – kanalizacyjne oraz CO (grzejniki konwektorowe zasilane piecem gazowym).

Natomiast druga część budynku (odrębna klatka) wymaga przeprowadzenia remontu. Na ścianach i sufitach tynki cementowo – wapienne pomalowane farbami emulsyjnymi – do odnowienia. Podłogi drewniane pokryte linoleum, w części pomieszczeń lastryko. Stolarka drzwiowa do wymiany. Ta część budynku ogrzewana jest odrębnie za pomocą pieca kuchennego, z którego wyprowadzono instalację do pokoju na piętrze. Łazienka do remontu – brak okładzin ścian, urządzenia tzw. „białego montażu” niskiej jakości – do wymiany.

Układ funkcjonalny:

1 klatka

- parter: 3 pokoje (przejściowe), kuchnia, toalety, korytarz,
- poddasze: 3 pokoje (przejściowe).

2 klatka

- parter: kuchnia, łazienka z WC, korytarz
- poddasze: 1 pokój, korytarz

Cena nieruchomości

Cena wywoławcza wynosi 195.000,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018.337) działka nr 15/1 a.m. 1 w Roszkowie znajduje się na terenach:

- G 1 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – usługowej;
- G 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy G – główna (w linach rozgraniczających).

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 15.000,00 zł winno zostać uznane na rachunku Gminy do dnia 9 kwietnia 2021 roku.

Informacje dodatkowe

Nieruchomość można oglądać w dniach od 2 marca 2021 r. do 8 kwietnia 2021 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 17 września 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 10 listopada 2020 r. zakończył się również wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.krzyzanowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.krzyzanowice.pl

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 419 40 50 wew. 142