

Wójt Gminy Krzyżanowice

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 65 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Przetarg odbędzie się 16 marca 2020r. w sali nr 5 Urzędu Gminy w Krzyżanowicach o godz. 10.00

<i>Miejscowość</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia dzierżawiona w ha</i>	<i>Sposób zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Stawka wywoławcza z tytułu dzierżawy</i>	<i>Termin wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy</i>	<i>Postąpienie w przetargu</i>	<i>Okres dzierżawy</i>
Bieńkowice	290/191	0,2684 ha	na cele rolne	2,03 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	244	0,7140 ha	na cele rolne	6,08 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat
Bolesław	453, 454	0,6790 ha	na cele rolne	5,15 dt pszenicy/rok	do 31 marca każdego roku	0,20 dt pszenicy/ rok	pięć lat

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

Wadium w formie pieniężnej w wysokości 100 zł należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 marca 2020r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy Krzyżanowice .

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Zasady ustalenia i aktualizacji stawki czynszu:

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku zamiaru dzierżawy wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na dzierżawę nieruchomości.
3. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby które mają jakiekolwiek zaległości płatnicze względem Gminy Krzyżanowice.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, to jest to równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy dzierżawy a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 32 419 40 50 wew. 142.