

ZARZĄDZENIE NR 0050.168.2023
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 08.08.2023r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres pięciu lat tereny rolne położone w miejscowości Roszków stanowiące własność Gminy Krzyżanowice zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz

1.1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.220.2021 z dnia 31 grudnia 2021r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

1.2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

1.3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

1.4. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.

2. Wypowiedzenie umowy

2.1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego, wskazując jednocześnie przyczynę wypowiedzenia.

2.2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy.

2.3. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku:

a) nie dotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy;

b) dopuszczenia się zwłoki z zapłatą czynszu, z zachowaniem reguły wynikającej z art. 703 k.c.

3. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.168.2023

z dnia 08. 08. 2023r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następując nieruchomości, składające się z działek.:

a)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 111 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 6 Roszków |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00046339/6 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,6381 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RIIIa 0,6381 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,6381 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 638,10 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

b)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 120 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 6 Roszków |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00017186/6 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,8767 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RIIIa 0,8767 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,8767 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 876,70 zł/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki