

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXIII/6/05 RADY GMINY KRZYŻANOWICE
Z DNIA 24 lutego 2005 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH W TRAKCIE DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
(NIE UWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	21.10.2004r.	Sbeczka Józef 47 – 451 Tworków ul. Raciborska 42	<p>W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice do publicznego wglądu. Ponawiam wniosek o przeznaczenie działki 16/2 Km. 1 Tworków o pow. 0,50 ha pod tereny działalności gospodarczej.</p> <p>Argumenty przedstawione w piśmie nr. GP – P 7334/P2/44/04 z dn. 9.08.2004 roku są bezpodstawne. Działka powyższa nie leży w strefie zagrożeń powodziowych Q1% - brak podstaw prawnych, decyzji administracyjnych określających strefę wylewu rzeki Psiny. Informuję, że działka 16/2 posiada niezbędne media do roznoszenia obiektów do działalności gospodarczej: woda, gaz, sieć energetyczna, bezpośrednie sąsiedztwo z drogą krajową. Mam nadzieję, że mój wniosek zostanie pozytywnie rozpatrzony i nie będę musiał się odwoływać .</p> <p>INFORMACJA: Wnioskowany teren położony jest na terenach rolniczych w dolinie rzeki Psiny, wyłączonych z zabudowy zgodnie ze „Studium...”, leżących w strefie zagrożeń wodami powodziowymi Q 1%.</p>	16/2	<p>C 4 R tereny rolnicze.</p> <p>(ZZ) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, wodami 100- letnimi.</p>		
2.	04.11.2004r.	Matuszek Krystyna Rudyszwałd 47 – 460 Chałupki ul. Słoneczna 1	<p>Wnoszę uwagę co do projektu w/w planu w sprawie dotyczącej działki nr 599/1, mapa 3 o pow. 038,90 ha, położonej w Rudyszwałdzie, przy ul. Głównej. Chodzi o przekwalifikowanie powyższej działki z terenu rolnego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p> <p>Wniosek uzasadniam tym, że działkę tę pragnę przeznaczyć pod zabudowę budynku mieszkalnego.</p> <p>INFORMACJA: Uwaga została uwzględniona w części, w jej wnioskowanym zakresie – wyznaczenia terenu pod zabudowę budynku mieszkalnego (wskazano część działki nr 599/1 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejącej zabudowy).. Złożone uwaga dotyczyła całej działki.</p>	599/1	<p>I 11MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>I 4R tereny rolnicze.</p>		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
3.	08.11.2004r.	Anna Krzykała 47 – 451 Tworków ul. Mickiewicza 14	Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice . INFORMACJA: Uwaga nie uwzględniona: dopuszczenie sytuowania usług handlu w istniejących obiektach gospodarczych.				
4.	21.10.2004r.	Urszula Wojtek 47 – 451 Tworków ul. Główna 73	W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice wnoszę uwagę – wniosek co do w/w projektu. Sprawa dotyczy przekwalifikowania parceli nr 1942 w Tworkowie przy ul. Główniej 73 Wniosek swój uzasadniam tym, iż przewiduję w najbliższej przyszłości budowę budynku mieszkalnego. INFORMACJA: Uwaga została uwzględniona w części, w jej wnioskowanym zakresie – wyznaczenia terenu pod zabudowę budynku mieszkalnego (wskazano część działki nr 1942 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).		C 73 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. C 8 R tereny rolnicze.		
5.	05.11.2004r.	Andrzej Kołek 47 – 451 Tworków ul. Bończyka 19	W związku z wyłożeniem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, wnoszę uwagę – wniosek do planu, dotyczący przekwalifikowania parceli nr 2038, karta mapy 6 w Tworkowie przy ul. Główniej, gdyż przewiduje w najbliższej przyszłości budowę budynku mieszkalnego. INFORMACJA: Wnioskowany teren usytuowany jest poza zwartą strukturą osadniczą wsi Tworków. „Studium...” nie wskazuje na taki kierunek rozwoju zabudowy (rozpraszanie zabudowy).	2038	C 9 R tereny rolnicze.		
6.	08.11.2004r.	Wittek Arnold Rudyszwałd ul.Graniczna 40	Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie przekwalifikowania działki nr 243 z terenów rolnych na tereny budowlane. Prozbę swą motywuję tym, że w najbliższej przyszłości zamierzam wybudować dom mieszkalny. Ponadto w wypisie rejestru gruntów figuruje nr działki 243 jako tereny pod zabudowę mieszkalną oraz łąki i tereny leśne. INFORMACJA: Wnioskowany teren stanowi małą działkę o kształcie uniemożliwiającym realizację budynku oraz zachowania dystansu od cieku.	243	I 7 R tereny rolnicze.		
7.	08.11.2004r.	Mirosław Rejmer Chałupki ul. Bogumińska 7	Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń dla terenu położonego w Chałupkach przy ul. Wałowej (działka nr 507/2) a oznaczonego symbolem R. Sprawa dotyczy przekwalifikowania powyższej parceli (mapa w załączeniu) z terenów rolnych na teren pod działalność gospodarczą. Wniosek swój uzasadniam tym iż przewiduję w przypadku zaakceptowania mjego wniosku realizację prowadzenie działalności usługowej i gospodarczej przy nowobudowanej obwodnicy drogowej. INFORMACJA: Uwaga nie uwzględniona w stosunku do części działki nr 507/2 – w projekcie planu przeznaczenie fragmentu działki zbieżne z wnioskowanym (w pozostałym fragmencie leży w granicach terenu wyłączanego z niniejszego planu oraz w obszarze pomiędzy projektowaną obwodnicą Chałupek a rzeką Odrą).	507/2	5R tereny rolnicze. J 2P tereny obiektów produkcyjnych.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	08.11.2004r.	Ćwik Roman Bieńkowice ul. Szkolna 37a	<p>W związku z wyłożeniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, wnoszę uwagę (wniosek), do działki nr 13/2 (mapa 1) obręb Tworków, o przeznaczeniu istniejących terenów rolnych, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Wniosek swój uzasadniam tym, że w obrębie działki istnieją media: gaz, prąd, woda oraz istnieje możliwość dojazdu do w/w działki z dwóch dróg.</p> <p>INFORMACJA: Wnioskowany teren położony jest na terenach rolniczych w dolinie rzeki Psiny, wyłączonych z zabudowy zgodnie ze „Studium...”, leżących w strefie zagrożeń wodami powodziowymi Q 1%.</p>	13/2	C 4 R tereny rolnicze.		
9.	08.11.2004r.	Kubala Marcin Bieńkowice ul. Myśliwska 1	<p>W związku z wyłożeniem projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, wnoszę uwagę do działki nr 11/5 mapa nr 1 obręb Tworków o przeznaczenie terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Wniosek uzasadniam tym, że w obrębie działki istnieją media: gaz, prąd, woda oraz istnieje możliwość dojazdu do w/w działki z dwóch dróg.</p> <p>INFORMACJA: Wnioskowany teren położony jest na terenach rolniczych w dolinie rzeki Psiny, wyłączonych z zabudowy zgodnie ze „Studium...”, leżących w strefie zagrożeń wodami powodziowymi Q 1%.</p>	11/5	C 4 R tereny rolnicze.		
10.	08.11.2004r.	Hubert Bindacz	<p>W imieniu Rady Sołeckiej zgłaszam następujące uwagi do wyłożonego projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice dotyczące miejscowości Krzyżanowice:</p> <p>4. Teren znajdujący się przy ul. Tworkowskiej (prawa strona – luka budowlana do ostatniego zabudowania), przekwalifikować z terenów upraw polowych na tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej.</p> <p>INFORMACJA: Wnioskowane tereny pod zabudowę mieszkaniową leżą poza zwartą strukturą osadniczą wsi Krzyżanowice. „Studium...” nie wskazuje na taki kierunek rozwoju wsi Krzyżanowice (rozpraszanie liniowe zabudowy).</p>		D 3 R tereny rolnicze.		
11.	08.11.2004r.	Lasak Irena Bieńkowice ul. Bojanowska 31	<p>W związku z wyłożeniem Projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, wnoszę uwagę (wniosek), do działki nr 19/2 obręb Tworków, o przeznaczeniu terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej. Wniosek uzasadniam tym że na działce jest linia energetyczna, woda i gaz. Do działki jest możliwość dojazdu z dwóch dróg.</p> <p>INFORMACJA: Wnioskowany teren położony jest na terenach rolniczych w dolinie rzeki Psiny, wyłączonych z zabudowy zgodnie ze „Studium...”, leżących w strefie zagrożeń wodami powodziowymi Q 1%.</p>	19/2	C 4R tereny rolnicze.		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8
12.	09.11.2004r.	Mateusz Pawlik 47 – 451 Tworków ul. Ks.Gregora 26	<p>Wniosek o przekwalifikowanie gruntu ornego na użytek budowlany i ujęcie w planie przestrzennym zagospodarowania gminy Krzyżanowice. Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pana Wójta o ujęcie mojego gruntu rolnego położonego w Tworkowie przy ulicy Polnej (za boiskiem szkolnym) o numerze działki 991 nr planu 112 RP (obecnie jako teren upraw polowych) o przekwalifikowanie na użytek budowlany i ujęcie w planie zagospodarowania Gminy Krzyżanowice, ponieważ chciałbym w przyszłości rozpocząć budowę domu jednorodzinnego. Proszę Pana Wójta o przychylne rozpatrzenie mojej prośby.</p> <p>INFORMACJA: Wnioskowany teren położony jest w granicach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (112 RP), nie stanowi uzupełnienia lub kontynuacji ciągu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	991	C 20 R tereny rolnicze.		
13.	13.01.2005r.	Elżbieta Liszka Dariusz Liszka ul. Główna 16 47 – 450 Nowa Wioska	<p>Wprowadzenie do planu przestrzennego zagospodarowania gminy Krzyżanowice zapisu zgodnego z wnioskiem z dnia 11.03.2004r. - przekształcenie terenów budowlanych na tereny pod działalność gospodarczą uboju żywca, handel.</p> <p>INFORMACJA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wniosek do projektu planu wpłynął po obligatoryjnym czasie składania i rozpatrywania wniosków. • Uwaga do projektu planu wpłynęła po obligatoryjnym czasie składania uwag (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. <p>Wnioskowany teren z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą uboju żywca-handlu, działka nr 53/2 – obecnie zabudowany jest zabudową mieszkalno – gospodarczą, stanowi zgodnie ze wskazaniem "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice" we fragmencie obszar zwartej struktury osadniczej wsi Nowa Wioska, w pozostałej części obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W ramach strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego, określonych w "Studium..." przyjęto porządkowanie struktur funkcjonalno - przestrzennych w tym w stosunku do obszarów zabudowy mieszkaniowej z usługami, intensyfikację wykorzystania terenów usługowych istniejących w poszczególnych wsiach, preferowanie lokalizacji usług na poziomie lokalnym, lokalizowanych centralnie we wsiach o dogodnej dostępności dla mieszkańców.</p> <p>W ramach "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały w gminie wyznaczone obszary dla lokalizacji min. zakładów produkcyjnych i przetwórczych w tym przetwórstwa rolno-spożywczego, drobnej wytwórczości.</p> <p>W "Studium..." wskazano w szczególności na wykorzystanie zaplecza kubaturowego (niezagospodarowanego) gospodarstw wielkokubaturowych dla zorganizowanej działalności.</p> <p>W projekcie planu wprowadzono jedynie zapis uwzględniający usługi handlu na poziomie lokalnym.</p>	53/2	E 2 RM tereny zabudowy zagrodowej. E 5 R tereny rolnicze.		