

Krzyżanowice, dnia 27.11.2023r.

## **Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji**

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.255.2023 Wójta Gminy Krzyżanowice z dnia 27.11.2023r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

### **ogłaszam**

przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie **zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 27.11.2023r. do dnia 04.12.2023r.**

Opinie i uwagi dotyczące przedmiotowego projektu uchwały można składać z wykorzystaniem załączonego formularza w następujący sposób:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [ug@krzyzanowice.pl](mailto:ug@krzyzanowice.pl);

Uwagi i opinie z datą wpływu po dniu 04.12.2023r. nie będą rozpatrywane.

Informację z przeprowadzonych konsultacji podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krzyżanowice.

**Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Lucyna Uher** – inspektor w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami tel. 32 419 40 50 wew. 142 e-mail: [geodezja@krzyzanowice.pl](mailto:geodezja@krzyzanowice.pl)

Wyniki konsultacji nie są wiążące dla Rady i Wójta Gminy Krzyżanowice.

z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek  
ZASTĘPCA WÓJTA

**ZARZĄDZENIE NR 0050.255.2023**  
**WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**  
z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeprowadzam konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzące działalność na terenie Gminy Krzyżanowice.

3. Konsultacje odbywają się poprzez wyrażenie przez uprawnione organizacje opinii i uwag do projektu uchwały z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Opinie i uwagi można składać w następujący sposób:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [ug@krzyzanowice.pl](mailto:ug@krzyzanowice.pl);

4. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 27.11.2023r. do dnia 04.12.2023r.**

5. Informację z przeprowadzonych konsultacji podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krzyżanowice.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem będę sprawował osobiście.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek  
ZASTĘPCA WÓJTA

## FORMULARZ KONSULTACJI

### Przedmiot i zakres konsultacji:

Projekt uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

### Termin konsultacji:

od dnia 27.11.2023r. do dnia 04.12.2023r.

### Forma konsultacji:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [ug@krzyzanowice.pl](mailto:ug@krzyzanowice.pl)

DANE ORGANIZACJI:				
Nazwa organizacji, nr w KRS lub w innym rejestrze				
Adres organizacji:				
Imię i nazwisko przedstawiciela organizacji zgłaszającego opinię:				
Tel./fax. organizacji:		Adres e-mail organizacji:		
ZGŁASZANE PROPOZYCJE ZMIAN (OPINIE, UWAGI):				
Lp.	Paragraf ust. pkt.	Obecny zapis w projekcie:	Proponowany zapis zgłaszany przez organizację	Uzasadnienie
1.				
2.				
3.				

### Uwagi:

.....

.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osób uprawnionych  
do reprezentowania organizacji

## PROJEKT

### Uchwała Nr ..... Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia .....

#### **w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

#### **Rada Gminy Krzyżanowice uchwała co następuje:**

##### **§ 1.**

Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

##### **§ 2.**

1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice na realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem oddania jej w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Krzyżanowice w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy w Krzyżanowicach.

##### **§ 3.**

1. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

#### **§ 4.**

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

#### **§ 5.**

1. Sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze umowy cywilnoprawnej.
2. Użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

#### **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

#### **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) wprowadzonych ustawą z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1463) Rada Gminy Krzyżanowice jest zobowiązana do podjęcia uchwały w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Gmina Krzyżanowice skierowała ww. projekt uchwały Rady Gminy Krzyżanowice do konsultacji w sposób określony w uchwale Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. W trakcie trwania konsultacji zgłoszono/nie zgłoszono\* żadnych uwag i opinii do konsultowanego projektu uchwały.

Kierując się powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.