

Protokół Nr LXIII/13/2023

Z Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Krzyżanowice odbytej w Urzędzie Gminy w dniu 7 grudnia 2023 roku w czasie od godz. 15.00 do 15.20

Ad. 1). Otwarcie Sesji.

Obrady LXIII Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Krzyżanowice otworzył Przewodniczący Rady Gminy Pan Brunon Chrzibek witając Radnych oraz kierownictwo Urzędu Gminy Krzyżanowice – lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2). Stwierdzenie prawomocności Sesji.

Stwierdzenia prawomocności Sesji Nadzwyczajnej, na podstawie listy obecności, dokonał Przewodniczący Rady Gminy Pan Brunon Chrzibek. Na stan 15 Radnych obecnych było 14, w związku z czym sesja jest prawomocna do podejmowania uchwał.

Ad. 3). Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Brunon Chrzibek przedstawił proponowany porządek posiedzenia mianowicie:

1. Otwarcie Sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności Sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwał:
 - w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych,
 - w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych.
5. Zakończenie obrad Sesji.

Radny Oliwer Huptaś złożył wniosek formalny o wprowadzenie do porządku obrad sesji punktu „Sprawy bieżące” jako punkt 5.

Przystąpiono do głosowania. Głosowało 14 Radnych. Wniosek odrzucono 10 głosami przeciw przy 4 głosach za.

Raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu.

W dalszej kolejności wcześniej proponowany porządek obrad przez Przewodniczącego został poddany pod głosowanie.

Przystąpiono do głosowania. Głosowało 14 Radnych. Porządek obrad został przyjęty 10 głosami za i 4 głosach wstrzymujących się.

Raport z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4). Podjęcie uchwał.

Nr LXIII/90/2023 w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Uchwałę przedstawił i omówił Zastępca Wójta Pan Wolfgang Kroczek.

Radny Oliwer Huptaś zapytał jakie to są grunty, ile ich jest w poszczególnych sołectwach, w całej gminie, czy są zabudowane. Zapytał również czy są oszacowane wartości tych nieruchomości w przypadku gdy właściciele czy użytkownicy tych nieruchomości chcieliby od nas je wykupić.

Zastępca Wójta Pan Wolfgang Kroczek stwierdził, iż użytkowanie wieczyste jest to jedna z form własności która kiedyś była dopuszczona. Co miesiąc właściciel użytkowania wieczystego wpłacał odpowiednią opłatę. Będzie to powoli wygaszane i przechodzić w normalną własność. Na pytanie Radnego odnośnie ilości i wartości poszczególnych gruntów nie odpowie, są to grunty i zabudowane i niezabudowane a najwięcej jest ich w sołectwie Tworków. Jeżeli chodzi o cenę, stwierdził, iż grunty mają swoją własność, ale jest określana na bieżąco przez rzeczoznawcę. Natomiast druga uchwała ma na celu by określić wartość użytkowania wieczystego w dniu sprzedaży.

Radny Oliwer Huptaś prosił o podanie przykładów takich działek w miejscowości Tworków.

Zastępca Wójta Pan Wolfgang Kroczek podał za przykład byłą bazę SKR gdzie prywatne firmy mają użytkowanie wieczyste. Różne są grunty, różne powierzchnie np. pod słupy, małe i duże działki, ale nie są to grunty które były własnością Gminy.

Radna Małgorzata Janda zapytała, jak mają procedować uchwały skoro nie znają ważnych dla nich faktów. Jest to ważny temat bo pod gruntami kryją się złoża naturalne. Nie wiedzą jakie są wielkości i wartości tych gruntów.

Zastępca Wójta stwierdził, iż nie mówimy o gruntach pod którymi są jakieś złoże a o użytkowaniu wieczystym. Sama uchwała określa ramy, natomiast szczegóły występują w chwili gdy obecny właściciel użytkownika wystąpi z prośbą do Gminy o wykupienie. Wtedy rzeczoznawca wycenia grunt i można go sprzedać.

Radny Oliwer Huptaś zabierając ponownie głos zapytał, gdy użytkownik gruntu przyjdzie złożyć wniosek, to czy samorząd podejmuje decyzję na podstawie tej podjętej uchwały, czy do każdego wniosku osobno będzie musiała być wyrażona zgoda Rady.

Zastępca Wójta Pan Wolfgang Kroczek odpowiedział, iż na podstawie tej uchwały przyjmujemy zasady, natomiast kwota, wycena nastąpi gdy taki wniosek wpłynie.

Ponieważ nie było więcej pytań, przystąpiono do głosowania uchwały Nr LXIII/90/2023. Głosowało 14 Radnych. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta 11 głosami za, 1 głosem przeciw i 2 głosami wstrzymującymi się. Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu.

NR LXIII/91/2023 w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Uchwałę przedstawił i omówił Zastępca Wójta Pan Wolfgang Kroczek.

Ponieważ nie było pytań, przystąpiono do głosowania uchwały.

Głosowało 14 Radnych. W wyniku głosowania uchwała została przyjęta 11 głosami za, 1 głosem przeciw i 2 głosami wstrzymującymi się.

Protokół z przeprowadzonego głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5). Zakończenie Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Brunon Chrzibek dokonał zakończenia posiedzenia LXIII Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Krzyżanowice, dziękując wszystkim za udział.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Brunon Chrzibek /

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: LXIII Sesja Nadzwyczajna Rady Gminy Krzyżanowice

Data głosowania: 07.12.2023

Temat głosowania: Wniosek formalny o wprowadzenie do porządku obrad sesji punktu "Sprawy bieżące" jako punkt 5.

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Wskazano bezwzględnie

Uchwała przyjmuje gdy głosów ZA jest więcej niż NIE i wstrzymujących się mniej niż 1/3 z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych (skład): 8

Głosów ZA: 4

Obecnych uprawnionych: 14

Głosów WSTRZ: 0

Głosujących: 14

Głosów PRZECIW: 10

Głosowanie jawne: TAK

Uchwała nie została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Brunon Chrzibek	NIE
2	Małgorzata Janda	TAK
3	Beata Płaczek	NIE
4	Piotr Minkina	NIE
5	Walter Bojek	NIE
6	Józef Sta	NIE
7	Andrzej Bulenda	NIE
8	Barbara Szymczyna	TAK
9	Oliwer Hupta	TAK
10	Hubert Fichna	TAK
11	Roman Kaczor	NIE
12	Walter Witeczek	NIE
13	Artur Nawrocki	NIE
14	Izabela Topa	NIE

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: LXIII Sesja Nadzwyczajna Rady Gminy Krzyżanowice

Data głosowania: 07.12.2023

Temat głosowania: Przyjęcie porządku obrad LXIII Sesji Nadzwyczajnej Rady Gminy Krzyżanowice.

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WSTR

Typ wyniku: Wskazanie bezwzględna

*Uchwała przyjmuje gdy głosów ZA jest więcej niż NIE i wstrzymujących się
licznie z uwzględnieniem kworum*

Uprawnionych (skład): 8

Głosów ZA: 10

Obecnych uprawnionych: 14

Głosów WSTRZ: 4

Głosujących: 14

Głosów PRZECIW: 0

Głosowanie jawne: TAK

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Brunon Chrzibek	TAK
2	Małgorzata Janda	WSTRZ
3	Beata Płaczek	TAK
4	Piotr Minkina	TAK
5	Walter Bojek	TAK
6	Józef Sta	TAK
7	Andrzej Bulenda	TAK
8	Barbara Szymczyzna	WSTRZ
9	Oliwer Hupta	WSTRZ
10	Hubert Fichna	WSTRZ
11	Roman Kaczor	TAK
12	Walter Witeczek	TAK
13	Artur Nawrocki	TAK
14	Izabela Topa	TAK

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: LXIII Sesja Nadzwyczajna Rady Gminy Krzyżanowice

Data głosowania: 07.12.2023

Temat głosowania: Uchwała Nr LXIII/90/2023 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 07.12.2023 r w/s zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Wikszo zwykła

Uchwałaprzyjmuje się wikszo ciągłosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych (skład):	8	Głosów ZA:	11
Obecnych uprawnionych:	14	Głosów WSTRZ:	2
Głosujących:	14	Głosów PRZECIW:	1
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Brunon Chrzibek	TAK
2	Małgorzata Janda	NIE
3	Beata Płaczek	TAK
4	Piotr Minkina	TAK
5	Walter Bojek	TAK
6	Józef Sta	TAK
7	Andrzej Bulenda	TAK
8	Barbara Szymczyzna	TAK
9	Oliwer Hupta	WSTRZ
10	Hubert Fichna	WSTRZ
11	Roman Kaczor	TAK
12	Walter Witeczek	TAK
13	Artur Nawrocki	TAK
14	Izabela Topa	TAK

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: LXIII Sesja Nadzwyczajna Rady Gminy Krzyżanowice

Data głosowania: 07.12.2023

Temat głosowania: Uchwała Nr LXIII/91/2023 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 07.12.2023 r w/s szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Wskazówka zwykła

Uchwała przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych (skład):	8	Głosów ZA:	11
Obecnych uprawnionych:	14	Głosów WSTRZ:	2
Głosujących:	14	Głosów PRZECIW:	1
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Brunon Chrzibek	TAK
2	Małgorzata Janda	NIE
3	Beata Płaczek	TAK
4	Piotr Minkina	TAK
5	Walter Bojek	TAK
6	Józef Staś	TAK
7	Andrzej Bulenda	TAK
8	Barbara Szymczyzna	TAK
9	Oliwier Hupta	WSTRZ
10	Hubert Fichna	WSTRZ
11	Roman Kaczor	TAK
12	Walter Witeczek	TAK
13	Artur Nawrocki	TAK
14	Izabela Topa	TAK