

ZARZĄDZENIE NR 0050.147.2020
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 14. 08. 2020r.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

1. Minimalną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne ustala się jako równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w tabeli nr 1.
2. Minimalną stawkę czynszu dzierżawnego za użytki zielone ustala się jako równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w tabeli nr 2.
3. Od użytków rolnych, położonych na obszarze, na którym zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i ochronie przyrody obowiązują ograniczenia w prowadzeniu produkcji rolnej, czynsz wynosi 50% stawek określonych w tabelach nr 1 i 2.
4. Do przeliczenia równowartości pieniężnej, o której mowa w ust. 1- 3 przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazanych w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty czynszu.

§2

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele przemysłowe i produkcyjne w wysokości 2,28 zł.
2. Cele przemysłowe i produkcyjne obejmują tereny wnioskowane do prowadzenia wszelkiej działalności przemysłowej, przetwórczej, wytwórczej zarówno w obiektach zamkniętych jak i otwartych, wszelkie place służące do składowania materiałów dla potrzeb tej działalności.

§3

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele magazynowe w wysokości 2,28 zł.
2. Cele magazynowe obejmują tereny wnioskowane do magazynowania materiałów i surowców w obiektach zamkniętych.

§4

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele składowe (na wolnym powietrzu) w wysokości 2,05 zł.
2. Cele składowe obejmują tereny wnioskowane do składowania materiałów i surowców na przestrzeni otwartej.

§5

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele garażowe w wysokości 22,84 zł.
2. Cele garażowe obejmują tereny zajęte lub wnioskowane pod lokalizację garaży zamkniętych.

§6

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele inne w wysokości 1,45 zł.
2. Cele inne obejmują m. in. grunty wnioskowane na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, grunty służące jako drogi dojazdowe do posesji, place wykorzystywane pod funkcje parkingowe i manewrowe, tereny wykorzystywane na prowadzenie działalności niezarobkowej, charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, sportowej i użyteczności publicznej, tereny rekreacyjne tzn. takie, na których nie prowadzona jest działalność ogrodnicza.

§7

1. Ustala się minimalną stawkę miesięczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele handlowo-usługowe w wysokości 4,00 zł.
2. Cele handlowo-usługowe obejmują tereny wnioskowane pod lokalizację obiektów nietrwale związanych z gruntem, m. in. obiekty małej gastronomii, handlowo-usługowe, ogródki konsumpcyjne.

§8

Ustala się minimalną stawkę miesięczną za najem 1 m² lokalu użytkowego w wysokości 13,10 zł.

§9

Ustala się minimalną stawkę miesięczną za najem 1 m² pomieszczenia gospodarczego w wysokości 5,00 zł.

§10

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości będących własnością Gminy Krzyżanowice ustala się w minimalnej wysokości 0,50 zł/ m² za każdy dzień samowolnego zajęcia terenu.

§11

1. W umowach roczny czynsz dzierżawny ustala się przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości.
2. Roczny czynsz dzierżawny ustala się jako sumę czynszu należnego od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy.

§12

1. Termin płatności czynszu ustala się na dzień 31 marca każdego roku.
2. W przypadku gdy umowa zawierana jest w terminie następującym po dacie płatności ustalonej w ust.1, czynsz za okres biegnący od daty zawarcia umowy do końca roku

kalendrzowego naliczany jest proporcjonalnie a termin zapłaty zostanie określony w treści umowy.

§13

W przypadku zapłaty czynszu dzierżawnego po terminie płatności zobowiązania nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę.

§14

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 17 grudnia 2019r.

§15

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek
ZASTĘPCA WÓJTA

RADCA PRAWNY
mgr Elżbieta Topór
KT 1848

Opr. L. Uher

Uher Cz

Załącznik

**do zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.147.2020
z dnia 14 sierpnia 2020r.**

Tabela nr 1

**Minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w dt pszenicy
od 1 ha gruntu ornego.**

<i>Klasa użytku rolnego (R)</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>IIIa</i>	<i>IIIb</i>	<i>IVa</i>	<i>IVb</i>	<i>V</i>
<i>Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu</i>	10,2	8,2	6,8	5,8	4,6	3,4	1,2

Tabela nr 2

**Minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w dt pszenicy
za 1 ha użytku zielonego.**

<i>Klasa użytku zielonego (Ł, Ps)</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>
<i>Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego</i>	4,3	3,5	2,8	2	1,1

z up. WÓJTA
Wolfgang KroczeK
ZASTĘPCA WÓJTA