

## WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 782)

### ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tworkowie

#### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6
993/6	GL1R/00054090/7	Tworków k.m 3 ul. Polna	0.0853	R II – grunty orne	Brak obciążeń

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Teren płaski o korzystnej hipsometrii. Nieruchomość posiada dojazd od ul. Polnej (nawierzchnia asfaltowa).

#### Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi 43.000,00 zł brutto. Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

#### Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działka nr 993/6 k.m 3 w Tworkowie znajduje się na terenach:

C 38 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulica dojazdowa (w linach rozgraniczających).

Dla skutecznej realizacji terminu oraz właściwej zabudowy działek obiektami wobec wyżej wymienionej funkcji, zgodnie z art. 593 – 595 kodeksu cywilnego zastrzega się prawo odkupu na rzecz Gminy Krzyżanowice sprzedawanych nieruchomości w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy w terminie 2 lat lub nie zakończenia w terminie 4,5 roku od daty nabycia gruntu przez nabywcę.

#### Informacje o przetargu

#### Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2015r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

#### Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 4300,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 24 sierpnia 2015 roku.

## **Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 21 lipca 2015 r. do 21 sierpnia 2015 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142**

