

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej w miejscowości Pišť Republika Czeska**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów i miejscowym planem	Uwagi
1	2	3	4	5	6
2126/21	610	Pišť Republika Czeska	1.0147 ha	Tereny rolnictwa (orná půda)	brak obciążeń

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi 33.500,00 zł

Na potrzeby dokonania umowy sprzedaży w Republice Czeskiej cena uzyskana w przetargu, zostanie przeliczona na koronę czeską według średniego kursu opublikowanego przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego wyznaczony termin przetargu i zostanie zaokrąglona do pełnych 100 CZK w górę.

Nabywca zobowiązany będzie do opłacenia podatku zgodnie z przepisami i stawką obowiązującą w Republice Czeskiej w chwili sprzedaży nieruchomości.

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2014r. o godz. 09.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 3.400,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 4 marca 2014 roku.

Informacje dodatkowe

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Po podpisaniu umowy sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do rejestracji umowy w.:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj - Kat.p. Opava, Praskova 194/11, 746 01 Opava, Czechy

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.krzyzanowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.krzyzanowice.pl

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142