

Wójt Gminy Krzyżanowice

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 65 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gminnej.

Przetarg odbędzie się 20 stycznia 2021r. w sali nr 5 Urzędu Gminy w Krzyżanowicach o godz. 9.00

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres pięciu lat teren przeznaczony pod garaż z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanowice:

| Nr działki | położenie | Księga wieczysta | Pow. przeznaczone do dzierżawy | Cena wywoławcza | Postąpienie |
|------------|------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 707/6 | a.m. 3 Krzyżanowice | GL1R/00035407/4 | 18 m ² | 411,12 zł | 5,00 zł |
| 244/84 | a.m. 1 Chałupki | GL1R/00035532/9 | 20 m ² | 456,80 zł | 5,00 zł |

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

Wysokość, forma, termin wniesienia wadium:

Wadium w formie pieniężnej w wysokości **50 zł** należy wnieść na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr **33 8474 0007 2001 0000 0013 0015**.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **14 stycznia 2021r.**, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy Krzyżanowice.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi który wygra przetarg wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Zasady ustalenia i aktualizacji stawki czynszu:

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.234.2019 z dnia 18 grudnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.
2. Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.
3. Czynsz płatny będzie do dnia 31 marca każdego roku.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Do przetargu mogą przystąpić oferenci po spełnieniu następujących warunków:

1) złożenie osobiste w siedzibie Urzędu Gminy w Krzyżanowicach przy ul. Głównej 5 lub przesłanie przesyłką poleconą pisemnej oferty dzierżawy terenu przeznaczonego pod garaż przy ul. Mickiewicza w Krzyżanowicach / przy ul. Spokojnej w Chałupkach, w terminie **do dnia 15 stycznia 2021r.** Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie: „**I przetarg na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej pod garaż przy ul. Mickiewicza w Krzyżanowicach / ul. Spokojnej w Chałupkach.**”

2) wpłacenie wadium w wyżej wymienionej wysokości i formie na rachunek bankowy nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015 z zaznaczeniem tytułu wpłaty. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawca wyłoniony w drodze najkorzystniejszej oferty zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy, to jest to równoznaczne z odstąpieniem od zawarcia umowy dzierżawy a wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142.