

**ZARZĄDZENIE NR 0050.177.2021
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 28. 10. 2021r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Łączna cena w zł (brutto)	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
15/1	GL1R/000 38973/3	Roszków a.m. 1 ul. Kolejowa 2	0.1066	247.000,00	B – 0,1066	Brak obciążeń

§ 2

Częścią składową nieruchomości jest:

- budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony w całości. Budynek wybudowano w latach 40 – tych ubiegłego wieku. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Fundamenty budynku murowane. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Budynek otynkowany na zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym. Obecnie elewacja z licznymi ubytkami tynku – do remontu.

Przedmiotowy budynek pełnił funkcję biurowo – mieszkalną. Pierwsza część budynku, która była użytkowana na cele biurowo administracyjne została wyremontowana. W ramach prac remontowo – modernizacyjnych wymieniono okna z drewnianych na PCV, na ścianach i sufitach wykonano gładzie gipsowe, w części pomieszczeń założono tapety z włókna szklanego. Na podłogach na parterze założono płytki ceramiczne oraz panele, na piętrze budynku – panele. Wymieniono również stolarkę drzwiową – nowe drzwi pływające wewnętrzne i zewnętrzne. W ramach prac modernizacyjnych wyremontowano również toalety oraz wymieniono instalacje, tj. wodno – kanalizacyjne oraz CO (grzejniki konwektorowe zasilane piecem gazowym).

Natomiast druga część budynku (odrębna klatka) wymaga przeprowadzenia remontu. Na ścianach i sufitach tynki cementowo – wapienne pomalowane farbami emulsyjnymi – do odnowienia. Podłogi drewniane pokryte linoleum, a części pomieszczeń lastryko. Stolarka drzwiowa do wymiany. Ta część budynku ogrzewana jest oddzielnie za pomocą pieca kuchennego, z którego wyprowadzono instalację do pokoju na piętrze. Łazienka do remontu – brak okładzin ścian, urządzenia tzw. „białego montażu” niskiej jakości – do wymiany.

Układ funkcjonalny:

1 klatka

- parter: 3 pokoje (przejściowe), kuchnia, toalety, korytarz,
- poddasze: 3 pokoje (przejściowe).

2 klatka

- parter: kuchnia, łazienka z WC, korytarz
- poddasze: 1 pokój, korytarz

§ 3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018.337) działka nr 15/1 a.m. 1 w Roszkowie znajduje się na terenach:

G 1 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – usługowej;

G 1 KDG – tereny dróg publicznych klasy G – główna (w linach rozgraniczających).

§ 4

Nieruchomość położona jest w Roszkowie przy ul. Kolejowej, która jest drogą publiczną, utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

§ 5

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tegoż urzędu.

§ 6

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 listopada 2019r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki