

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Bolesławiu**

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6
386	GL1R/00021648/4	Bolesław ul. Główna 51	0.1280	34.000,00	3400,00

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice Nr XLIV/22/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz. 2642) na terenach:

B 3 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (ok. 80%);

B 2 R – tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk (ok. 19%)

05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowa (w liniach rozgraniczających) (ok 1%).

W ewidencji gruntów działka nr 386 km 2 w Bolesławiu zapisana jest jako użytek: B-RIIIa – użytki rolne zabudowane o pow. 0.0300 ha, R IIIa – grunty orne o pow. 0.0980 ha

Na w/w nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi. Budynek mieszkalny jednorodzinny z nieużytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej około 76,91m<sup>2</sup> i powierzchnią użytkową pomieszczeń gospodarczych w w/w budynku około 15,40 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa stodoły wynosi 92,38 m<sup>2</sup>, a powierzchnia fragmentów wiaty wynosi 13,93 m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 lutego 2012r. o godz. 09.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Główniej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym budynków.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 16 lutego 2012 roku.**

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142



Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)