

30.11.2020r.

### WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.)

#### ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Tworkowie

#### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

| Nr działki | Księga wieczysta | Położenie      | Pow. działki w ha | Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów | Cena wywoławcza w zł                        | Wadium   | Uwagi         |
|------------|------------------|----------------|-------------------|---|---|----------|---------------|
| 1          | 2                | 3              | 4                 | 5   | 6   | 7        | 8             |
| 993/2      | GL1R/00054090/7  | Tworków a.m. 3 | 0,0907            | RII                                       | 45.510,00<br>(w tym podatek VAT w wys. 23%) | 4.500,00 | Brak obciążeń |
| 993/3      | GL1R/00054090/7  | Tworków a.m. 3 | 0,0801            | RII                                       | 44.280,00<br>(w tym podatek VAT w wys. 23%) | 4.400,00 | Brak obciążeń |
| 993/4      | GL1R/00054090/7  | Tworków a.m. 3 | 0,0810            | RII                                       | 40.590,00<br>(w tym podatek VAT w wys. 23%) | 4.000,00 | Brak obciążeń |
| 993/5      | GL1R/00054090/7  | Tworków a.m. 3 | 0,0842            | RII                                       | 46.740,00<br>(w tym podatek VAT w wys. 23%) | 4.600,00 | Brak obciążeń |

#### Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego

Działki nr 993/2, 993/3, 993/4, 993/5 a.m. 3 w Tworkowie znajdują się częściowo:

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz. 2642) na terenach:
  - C 38 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018.337) na terenach:
  - C 05 KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa (w linach rozgraniczających).

#### Informacje o przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2021r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

### **Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 8 stycznia 2021 roku.

### **Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 30 listopada 2020 r. do 8 stycznia 2021 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 32 419 40 50 wew. 142**



opr. L. Uher