

z dnia 04.08.2020r.

w sprawie: **oddania w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy na okres trzech lat działkę nr 706 a.m. 3 obręb Zabełków o powierzchni 0,0261 ha zapisaną w KW GL1R/00051915/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu;
2. Ustalam czynsz roczny w wysokości 378,45 zł netto + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, razem 465,49 zł brutto.
3. W roku 2020 czynsz będzie proporcjonalny do czasu trwania umowy, wyniesie 126,15 zł + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, razem 155,16 zł brutto i płatny będzie w terminie do 15 września 2020r.
4. W kolejnych latach czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.
5. Aktualizacja opłat odbywać się będzie poprzez coroczną rewaloryzację stawki czynszu o wskaźnik średnioroczny wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalonych wg Prezesa GUS.
6. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek
ZASTĘPCA WÓJTA

Opr. L. Uher

Uher

RADCA PRAWNY

Grzegorz Wiskiewicz

Załącznik

do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.143.2020

z dnia 04. 08. 2020r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następująca nieruchomość, składająca się z działki:

- | | |
|--|---|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 706 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 3 Zabełków |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00051915/6 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,0261 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - B 0,0261 ha |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,0261 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 465,49 zł brutto / rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - poprawa zagospodarowania nieruchomości nr 705 |
| 9. Okres dzierżawy | - trzy lata |

Czynsz roczny w wysokości 378,45 zł + podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

z up. WÓJTA

Wolfgang KroczeK
ZASTĘPCA WÓJTA