

**UCHWAŁA NR XLV/36/2022  
RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek stanowiących własność Gminy  
Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 553 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat poprzedniemu dzierżawcy nieruchomości gruntowych składających się z działek oznaczonych jako nr 34/1, 37 a.m. 10 obręb Bieńkowice, nr 1/2, 2/2 a.m. 1 obręb Tworków o łącznej powierzchni 0,3466 ha zapisanych w księdze wieczystej nr GL1R/00056884/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Krzyżanowice oraz nr 118 a.m. 12 obręb Tworków o powierzchni 0,1700 ha zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00033861/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Krzyżanowice, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Brunon Chrzibek**

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w §1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Krzyżanowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Poprzedni dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Działki objęte wnioskiem nie mogą być samodzielnie zagospodarowane ze względu na ich położenie, nieregularny kształt i brak dostępu do drogi, natomiast mogą zostać wykorzystane na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich, należących do poprzedniego dzierżawcy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe zawarcie niniejszej uchwały jest zasadne.