

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Chałupkach**

Nr działki	Nr księgi wieczystej	Położenie	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
244/70	GL1R/00034001/1	Chałupki ul. Nowa	0.0038	2.350,00	300,00	Brak obciążeń

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice Nr XLIV/22/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz. 2642) na terenach:

J 3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Działka znajduje się w granicach strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz granicy zespołu jednorodnej zabudowy.

W ewidencji gruntów działka nr 244/70 km 1 w Chałupkach zapisana jest jako użytek: dr – drogi.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 maja 2012r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualnie kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 30 kwietnia 2012 roku.**

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142