

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. Poz. 518)

**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Chałupkach**

Nr działki	Karta mapy	Nr księgi wieczystej	Położenie	Powierzchnia działki w ha	Uwagi
1	2	3	4	5	6
172/4	1	GL1R/00019353/2	Chałupki ul. Bogumińska	0.1933	Brak obciążeń

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 172/4 k.m 1 w Chałupkach zapisana jest jako tereny: inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 0.0920 ha i grunty orne (R II) o pow. 0.1013 ha, księga wieczysta nr GL1R/00019353/2.

**Opis nieruchomości:**

Na działce gruntu 172/4 k.m 1 w Chałupkach znajdują się zabudowania gospodarcze o powierzchni użytkowej 53,26 m<sup>2</sup> z usytuowaną pomiędzy nimi wiatą. Dach drewniany pokryty papą. Podłogi wykonane z cegły i betonu.

Stan zabudowań gospodarczych i wiaty niekorzystny.

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza wynosi 70.000,00 zł

Wycytowana cena jest zwolniona z podatku VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z dnia 2011 r. z późn. zm.)

**Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

J 21 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – ok. 34%;

J 6 U - tereny zabudowy usługowej, usługi techniczne, usługi rzemieślnicze – ok. 61%;

02 KDGP - tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego (w liniach rozgraniczających) ok. 5%.

Na przedmiotowej działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

**Informacje o przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 września 2014r. o godz. 09.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie

nieruchomości.

- oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym budynków.

## **Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 7.000,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 19 września 2014 roku.

## **Informacje dodatkowe**

Nieruchomość można oglądać w dniach od 25 sierpnia 2014 r. do 18 września 2014 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ustalony na dzień 6 marca 2014r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142**

