

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Bieńkowicach**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nr działki	KW	Położenie	Pow. działki w ha	Cena w zł (brutto)	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
56	GL1R/00030549/6	Bieńkowice k.m 4	0.0060	1.600,00	Dr - drogi	brak

**Cena nieruchomości:**

Cena wywoławcza wynosi 1.600, 00 zł brutto.

**Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działka nr 56 k.m 4 w Bieńkowicach znajduje się na terenach:

A 3 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz częściowo na terenach strefy „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej.

**Informacje o przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 maja 2014r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Wadium**

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 200,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy **do dnia 5 maja 2014** roku.

**Informacje dodatkowe**

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Krzyżanowice jako właściciela kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z rejonu ul. Raciborskiej w Bieńkowicach, nieodpłatną, na czas nieoznaczony służebność na działce nr 56 k.m 4 obręb Bieńkowice polegającej na przebiegu i dostępie do kanalizacji deszczowej w celu dokonywania przeglądów, napraw, konserwacji, wymiany i modernizacji.

Nieruchomość można oglądać w dniach od 3 kwietnia 2014 r. do 2 maja 2014 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.krzyzanowice.pl](http://www.krzyzanowice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl)

**Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142**