

ZARZĄDZENIE NR 0050.18.2021

Wójta Gminy Krzyżanowice

z dnia 01 lutego 2021 r.

w sprawie: czasowego obniżenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych w zasobie Gminy Krzyżanowice w związku z ograniczeniami wynikającymi z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekcć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) lokalu – należy przez to rozumieć lokal użytkowy lub nieruchomość zabudowaną tj. lokal lub nieruchomość zabudowana wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne, stanowiące własność Gminy Krzyżanowice lub pozostające w jej samoistnym posiadaniu;
- 2) najmie – należy przez to rozumieć najem w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 2. W związku z ograniczeniami w możliwości funkcjonowania przedsiębiorców niektórych branż, wprowadzonymi przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, a także faktycznymi ograniczeniami działalności wielu przedsiębiorców, których aktywności nie były wprost wyszczególnione w treści rzezonego rozporządzenia czasowo obniża się stawki czynszu za najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Krzyżanowice.

§ 3. 1. Wprowadza się dla wszystkich najemców lokali użytkowych jednolitą stawkę czynszu za najem lokalu w wysokości 1 zł netto za lokal.

2. Stawka czynszu określona w ust. 1 obowiązuje w okresie od 01.02.2021 r. do 31.03.2021 r.

§ 4. Obniżka nie obejmuje ustalonych w umowie najmu innych opłat związanych z eksploatacją lokalu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzyżanowice

Grzegorz Utracki

Uzasadnienie

W związku z ograniczeniami w możliwości funkcjonowania przedsiębiorców niektórych branż, wprowadzonymi przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, a także faktycznymi ograniczeniami działalności wielu przedsiębiorców wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej polegającej na obniżeniu stawki czynszu.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji niniejszego zarządzenia.