

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice – ETAP IVA.

Protokół sporządzono w dniu 05.10.2017 roku, w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, ul. Główna 5, przez:

1. Annę Michna – podinspektor w Urzędzie Gminy Krzyżanowice.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), w dniu **05.10.2017 roku**, przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w ww. projekcie planu.

1. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

2. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Grzegorz Swoboda – Zastępca Wójta Gminy Krzyżanowice. Pan Grzegorz Swoboda przywitał zebrane osoby i dokonał otwarcia dyskusji publicznej.
- 2) Bożena Orzeł - Pracownia Urbanistyczna „AGO – PROJEKT”, 47 – 400 Racibórz, ul. Batorego 5/201. Pani Bożena dokonała prezentacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice – etap IVA w rozmowach indywidualnych. Kolejno omówiła również podstawę prawną opracowania, zakres oraz procedurę zmiany miejscowego planu. Przedstawiła również prognozę oddziaływania na środowisko, oraz grafikę planu.
- 3) Anna Michna – podinspektor w Referacie Gospodarki Przestrzennej. Pani Anna Michna wyjaśniła w drodze indywidualnych rozmów kwestie związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przypomniała informacje o terminach wyłożenia oraz o możliwości składania uwag do wyłożonych dokumentów.
- 4) Dawid Lamczyk – przedstawiciel Pracowni Urbanistycznej „AGO – PROJEKT”, 47 – 400 Racibórz, ul. Batorego 5/201. Pan Dawid Lamczyk wyjaśnił w drodze indywidualnych rozmów kwestie związane ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1) Pan Alfred Krupa

Pan Alfred Krupa w dniu 20.02.2015 r. złożył wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 344/3 obręb Krzyżanowice pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Chciał sprawdzić, czy wniosek rozstał rozpatrzony pozytywnie i czy zmiany naniesione zostały w projekcie rysunku planu. Ponadto zainteresowany był, czy na przedmiotowym terenie będzie mógł prowadzić działalność usługową.

Odpowiedź: Pani Anna Michna poinformowała, iż złożony wniosek został rozpatrzony przez Organ sporządzający pozytywnie. Przedstawiony został projekt rysunku planu, na którym naniesione zostały zmiany ponadto odczytano zapisy planu.

2) Pan Roman Herber i Stefan Herber

Panowie Roman Herber i Stefan Herber zainteresowani byli zmianami wprowadzonymi przede wszystkim w obrębie sołectwa Bieńkowice. Przede wszystkim pytali o :

- zmianę przeznaczenia działek nr 2 i 3 dla których został złożony wniosek o zmianę planu pod działalność usługową.
- zmianę przeznaczenia działki nr 192.
- lokalizację wiatraków na terenie gminy Krzyżanowice.
- teren oznaczony na rysunku projektu planu symbolem A 4 RU, m.in. o to jaki zakres działalności będzie można prowadzić na tym terenie.
- tereny przeznaczone pod obiekty służące hodowli (kurniki, obory).
- możliwości zagospodarowania w przyszłości terenu znajdującego się w południowo zachodniej części Bieńkowic (ul. Młyńska) np. pod zabudowę mieszkaniową.
- tereny oznaczone symbolami ITK.
- teren gdzie znajduje się Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna wraz z terenami znajdującymi się w sąsiedztwie.

Odpowiedź:

Pani Bożena Orzeł po krótko omówiła główne zmiany, które nastąpiły w obrębie sołectwa Bieńkowice. Na grafice planu zaprezentowała, które tereny zmieniły swoje przeznaczenie tj.: A 24 MN, A 4 RU, A 3 RO, A 10 RU, A 8 RU, A 12 MN, A 1 ITK, A 2 ITK, A 11 RU, A 7 U. Pani Bożena udzieliła również odpowiedzi na temat:

- zmiany przeznaczenia działki nr 2 i 3. Dla działek tych ustalono nowe przeznaczenie pod zabudowę usługową.
- przeznaczenia działki nr 192. Poinformowano, że część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod zabudowę usługową już w obowiązującym planie zagospodarowania, pozostała część przeznaczona jest na cele rolnicze. Udzielono informacji, że obecnie nie ma już możliwości zmiany przeznaczenia części objętej przeznaczeniem rolnym, gdyż byłoby to niezgodne ze studium uwarunkowań. Wyjaśniono, że istnieje możliwość złożenia jednak takiego wniosku, który rozpatrywany będzie przy kolejnej edycji zmiany planu.
- lokalizacji wiatraków. Udzielona została informacja, że Gmina planowała przeznaczyć teren zlokalizowany w północno zachodniej części gminy pod lokalizację wiatraków. Propozycja takiej lokalizacji nie uzyskała jednak zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska ze względu na trasę przelotu gęsi. Lokalizacja w tym miejscu wiatraków stwarzałaby zagrożenie dla tych ptaków.
- terenu oznaczonego w nowym planie symbolem A 4 RU. Wyjaśniono, że teren ten przeznaczony jest pod obiekty produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Wyjaśniono również, że wyznaczono przy tym terenie szeroki bufor (który przeznaczony może być pod sady i ogrody) celem oddzielenia i zminimalizowania oddziaływania tego terenu na zabudowę mieszkaniową.
- tereny przeznaczone pod obiekty służące hodowli zwierząt. Wskazano na grafice planu, na których terenach można prowadzić działalność związaną z hodowlą zwierząt. Wskazano materiały z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, ale również z nowego.
- możliwości zagospodarowania w przyszłości terenu znajdującego się w południowo zachodniej części Bieńkowic (ul. Młyńska) np. pod zabudowę mieszkaniową. Pani Bożena poinformowała, że w obecnych kierunkach zagospodarowania nie znalazły się plany, aby zagospodarować ten teren pod inne przeznaczenie niż rolnicze. Zwrócono

- uwagę na fakt, że ukształtowanie tego terenu nie będzie służyło zabudowie mieszkaniowej. Ponadto wskazano, że tereny, które mają zostać przeznaczone na cele inne niż rolnicze wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W obecnej procedurze wnioski rolny obejmował ok. 105 ha, z czego ponad połowa nie otrzymała zgody.
- tereny oznaczone symbolami ITK. Wyjaśniono, że tereny te przeznaczone są przyszłościowo pod oczyszczalnię.
 - teren gdzie znajduje się Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna wraz z terenami znajdującymi się w sąsiedztwie. Poinformowano, że uzupełniono ten teren o oznaczenie A 11RU. Ponadto poinformowano, że działka która należy do Pana Romana Herber oznaczona obecnie, jako tereny produkcyjne dopuszcza w tym przypadku obsługę produkcji i produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3) Pan Andrzej Stępień

Pan Andrzej Stępień poprosił o przedstawienie projektu rysunku planu obejmującej sołectwa Krzyżanowice oraz o przedstawienie możliwości wypowiedzenia się na temat możliwości złożenia uwagi do projektu planu.

Odpowiedź:

Pani Anna Michna przedstawiła projekt rysunku planu dla sołectwa Krzyżanowice. Poinformowała również, że w dniach od 15.09.2017 r. do 17.10.2017 r. plan jest wyłożony do wglądu publicznego. W terminie jednak do 02.11.2017 r. istnieje możliwość złożenia uwagi dotyczącej projektu planu. Przekazano Panu Andrzejowi Stępień formularz, na którym można złożyć uwagę.

4) Pan Ireneusz Derkowski

Pan Andrzej Stępień poprosił o przedstawienie projektu rysunku planu-obejmującego sołectwo Zabełków.

Odpowiedź:

Pani Bożena Orzeł przedstawiła i omówiła po krótko zmiany, jakie występują w obrębie sołectwa Zabełków.

4. Ustalenia z dyskusji:

- 1) W wyniku dyskusji nie zapadły ustalenia mające wpływ na rozwiązania przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 2) Biorący udział w debacie zostali poinformowani o możliwości składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice oraz do prognozy oddziaływania na środowisko. Ponadto zostali poinformowani, na jakim etapie i jak przebiegać będą dalsze procedury uchwalenia planu. Udzielono informacji na temat orientacyjnych terminów poszczególnych prac formalno – prawnych.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Krzyżanowice.;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 ponumerowane strony.

Krzyżanowice, dnia 05.10.2017 r.

Mielna Anna

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

[Signature]
Z up. WÓJTA
Grzegorz Swoboda
ZASTĘPCA WÓJTA

.....
(podpis Wójta Gminy Krzyżanowice)