

ZARZĄDZENIE NR 0050.220.2021
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 31. 12. 2021r.

w sprawie: **ustalenia stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

1. Minimalną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne ustala się w wysokości określonej w tabeli nr 1.
2. Minimalną stawkę czynszu dzierżawnego za użytki zielone ustala się w wysokości określonej w tabeli nr 2.
3. Od użytków rolnych, położonych na obszarze, na którym zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i ochronie przyrody obowiązują ograniczenia w prowadzeniu produkcji rolnej, czynsz wynosi 50% stawek określonych w tabelach nr 1 i 2.

§2

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele przemysłowe i produkcyjne w wysokości 2,28 zł.
2. Cele przemysłowe i produkcyjne obejmują tereny wnioskowane do prowadzenia wszelkiej działalności przemysłowej, przetwórczej, wytwórczej zarówno w obiektach zamkniętych jak i otwartych, wszelkie place służące do składowania materiałów dla potrzeb tej działalności.

§3

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele magazynowe w wysokości 2,28 zł.
2. Cele magazynowe obejmują tereny wnioskowane do magazynowania materiałów i surowców w obiektach zamkniętych.

§4

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele składowe (na wolnym powietrzu) w wysokości 2,05 zł.
2. Cele składowe obejmują tereny wnioskowane do składowania materiałów i surowców na przestrzeni otwartej.

§5

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele garażowe w wysokości 22,84 zł.
2. Cele garażowe obejmują tereny zajęte lub wnioskowane pod lokalizację garaży zamkniętych.

§6

1. Ustala się minimalną stawkę roczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele inne w wysokości 1,45 zł.
2. Cele inne obejmują m. in. grunty wnioskowane na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, grunty służące jako drogi dojazdowe do posesji, place wykorzystywane pod funkcje parkingowe i manewrowe, tereny wykorzystywane na prowadzenie działalności niezarobkowej, charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, sportowej i użyteczności publicznej, tereny rekreacyjne tzn. takie, na których nie prowadzona jest działalność ogrodnicza.

§7

1. Ustala się minimalną stawkę miesięczną za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na cele handlowo-usługowe w wysokości 4,00 zł.
2. Cele handlowo-usługowe obejmują tereny wnioskowane pod lokalizację obiektów nietrwale związanych z gruntem, m. in. obiekty małej gastronomii, handlowo-usługowe, ogródki konsumpcyjne.

§8

Ustala się minimalną stawkę miesięczną za najem 1 m² lokalu użytkowego w wysokości 13,10 zł.

§9

Ustala się minimalną stawkę miesięczną za najem 1 m² pomieszczenia gospodarczego w wysokości 5,00 zł.

§10

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości będących własnością Gminy Krzyżanowice ustala się w minimalnej wysokości 0,50 zł/ m² za każdy dzień samowolnego zajęcia terenu.

§11

W umowach czynsz dzierżawny ustala się jako sumę czynszu należnego od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy.

§12

1. Termin płatności czynszu ustala się na dzień 31 marca każdego roku.
2. W przypadku gdy umowa zawierana jest w terminie następującym po dacie płatności ustalonej w ust.1, czynsz za okres biegnący od daty zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego naliczany jest proporcjonalnie, a termin zapłaty zostanie określony w treści umowy.

§13

1. W przypadku zapłaty czynszu dzierżawnego po terminie płatności zobowiązania nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę oraz rekompensatę zgodnie z ustawą o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§14

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.147.2020 z dnia 14 sierpnia 2020r.

§15

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/s geodezji i gospodarki gruntami.

§16

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.220.2021
z dnia 31 grudnia 2021r.

Tabela nr 1
Minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego od 1 ha gruntu ornego.

<i>Klasa użytku rolnego (R)</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III (a, b)</i>	<i>IV (a, b)</i>	<i>V</i>
<i>Czynsz roczny od 1 ha gruntu</i>	<i>1.200 zł</i>	<i>1.100 zł</i>	<i>1.000 zł</i>	<i>900 zł</i>	<i>800 zł</i>

Tabela nr 2
Minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha użytku zielonego.

<i>Klasa użytku zielonego (Ł, Ps)</i>	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>
<i>Czynsz roczny od 1 ha użytku zielonego</i>	<i>800 zł</i>	<i>700 zł</i>	<i>600 zł</i>	<i>500 zł</i>	<i>400 zł</i>

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki