

**ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2014
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 04. 02. 2014r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 13 ust 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Łączna cena w zł (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
190	GL1R/00015955/4	Bieńkowice k.m 6	0.2553	Grunty orne (RII, RIIIa)	8.200, 00 zł	Brak

2. Działka nr 190 k.m 6 w Bieńkowicach jest objęta umową dzierżawy z dnia 29.12.2011r. do dnia 31.12.2014r.

3. Zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu Cywilny w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu nabywca wstępuje w stosunek najmu na miejsce zbywcy.

4. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

§ 2

1. Zamiana będzie dokonana w następujący sposób:

Roland Girtler zam. Tworków przekaze Gminie Krzyżanowice działkę nr 480/4 k.m 5 w Tworkowie pow. 0.1114 ha zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00000508/8, a Gmina Krzyżanowice przekaze na rzecz Roland Girtler zam. Tworków działkę opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wartość działki nr 480/4 k.m 5 w Tworkowie została oszacowana na kwotę 8.200,00 zł

3. Szczegóły zamiany określi protokół uzgodnień.

§ 3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) zamieniane działki znajdują się na terenach:

działka nr 190 k.m 6 w Bieńkowicach

A 7 R - tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk.

działka nr 480/4 k.m 5 w Tworkowie:

C 4 R - tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk – ok. 33%;

02 KDG - tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej – ok. 67%;

§ 4

Zamiana jest dokonywana w związku z planowaną realizacją celu publicznego – budowa ścieżki rowerowej Krzyżanowice – Tworków.

§ 5

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 6

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 luty 2014 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.