

Racibórz, 26.02.2018

SG.661.2.1.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 ust. 1 i 2, art. 7, art. 15, art. 21 i art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 700 z późniejszymi zmianami) oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice, gmina Krzyżanowice o przeprowadzenie scalenia

postanawiam

1. Wszczęć postępowanie w sprawie scalenia gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Krzyżanowice gmina Krzyżanowice, obejmujące obszar o łącznej powierzchni 668,0734 ha. Mapa obszaru scalenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.
2. Przyjąć jako uczestników scalenia podmioty na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków wykazanych w wykazie uczestników scalenia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.
3. Wstrzymać wydawanie zezwoleń na wyrąb drzewostanów na gruntach obejmujących lasy i grunty leśne w obszarze scalenia do czasu zakończenia postępowania. Wydane zezwolenia, które nie zostały dotychczas zrealizowane tracą moc.
4. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych do marca 2021 r.

O terminach wykonania poszczególnych inwestycji z zakresu zagospodarowania poscaleniowego uczestnicy scalenia będą informowani w trakcie toczącego się postępowania. Inwestycje te przewiduje się zakończyć wiosną 2022 r.

UZASADNIENIE

Wszczęcie postępowania scaleniowego następuje na podstawie wniosków właścicieli i posiadaczy gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia, położonych w obrębie Krzyżanowice, gmina Krzyżanowice – zgodnie w art. 3 ust.2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.

Na wniosek właścicieli gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia w 2015 roku opracowane zostały założenia do projektu scalenia, do których w 2017 roku opracowano

aneks. Scalaniem objęto obszar o powierzchni 668,0734 ha. Wyłączono z postępowania zabudowę siedliskową w centrum wsi, tereny kolejowe oraz teren zbiornika przeciwpowodziowego „Racibórz Dolny”. Powierzchnia gruntów objętych postępowaniem scaleniowym jest zgodna z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Krzyżanowice, jednostka ewidencyjna Krzyżanowice i opracowana została w założeniach do projektu scalenia. W obszarze scalenia znajdują się 952 działki ewidencyjne, będące własnością 365 podmiotów. Złożone zostały 54 wnioski o przeprowadzenie scalenia gruntów. Powierzchnia gruntów objętych wnioskami o przeprowadzenie scalenia wynosi 536,2149 ha. Stanowi to 80% powierzchni projektowanego obszaru scalenia. W związku z powyższy warunek ustawowy do wszczęcia niniejszego postępowania, wynikający z art.3 ust.2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, został spełniony. Celem prowadzonego postępowania będzie poprawa struktury obszarowej poprzez poprawę rozłogu i zmniejszenia liczby działek w gospodarstwach rolnych oraz regulację urządzeń melioracji wodnych, wydzielenie i urządzenie funkcjonalnej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz zabudowań gospodarczych.

Stan własności oraz posiadania gruntów, powierzchnie użytków i klasy gruntów określa się zgodnie z art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów według danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

W trakcie całego okresu prowadzonego postępowania dokonywanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych niniejszym postanowieniem wymaga zgody Starosty Raciborskiego i wiedzy geodety-projektanta scalenia, w przeciwnym razie nie będą one brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych/ekwiwalentów.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego po odczytaniu na zebraniu uczestników scalenia, zostanie wywieszane na okres 14 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu i Urzędzie Gminy Krzyżanowice, na tablicy ogłoszeń we wsi Krzyżanowice, a nadto będzie umieszczone na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Raciborzu i Urzędu Gminy Krzyżanowice. Po upływie tego terminu postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia.

Niniejsze postanowienie z chwilą, gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że zostaną dokonane za zgodą Starosty Raciborskiego – zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

O terminach zebrań uczestnicy scalenia będą informowani poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicach ogłoszeń i w sposób zwyczajowo przyjęty.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na postanowienie stosowanie do art. 7 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów w związku z art. 141 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia (postanowienie uważa się za doręczone uczestnikom scalenia z chwilą upływu terminu wywieszenia go na okres 14 dni).



Z up. STAROSTY

Piotr Blochel
GEODETA POWIATOWY

Załączniki:

1. Mapa obszaru scalenia gruntów;
2. Wykaz uczestników scalenia gruntów.

Otrzymują:

1. uczestnicy scalenia – poprzez odczytanie na zebraniu ogólnym uczestników scalenia i wywieszenie na okres 14 dni: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Raciborzu i Urzędzie Gminy Krzyżanowice, na tablicach ogłoszeń na terenie obrębu Krzyżanowice, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice i Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Raciborzu;
2. Skarb Państwa – Starosta Raciborski – Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m;
3. Wydział Geodezji - Ewidencja gruntów i budynków w/m;
4. Sąd Rejonowy w Raciborzu Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Nowa 29, 47-400 Racibórz;
5. Gmina Krzyżanowice, ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
6. SG - a/a.

Do wiadomości:

1. Województwo Śląskie - Beskidzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Żywcu, ul. Powstańców Śląskich 9a, 34-300 Żywiec;
2. Marszałek Województwa Śląskiego, Wydział Terenów Wiejskich, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice;
3. Wojewoda Śląski, Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice.