

ZARZĄDZENIE NR 0050.214.2018
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 27. 12. 2018r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu ustnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4, art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości:

Nr działki	Księga wieczysta	Położenie	Pow. działki w ha	Łączna cena w zł (brutto)	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1843	GL1R/000 51917/0	Tworków a.m. 6 ul. Piaskowa 39	0.1250	62.000,00	B – 0,0471 R IVa – 0,0779	Brak obciążeń

§ 2

Częścią składową nieruchomości jest:

- budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej do remontu kapitalnego względnie rozbiórki. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, poddasze częściowo użytkowe), częściowo podpiwniczony. Dach budynku o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową (do wymiany więźba oraz pokrycie). Fundamenty budynku murowane. Ściany konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej ceramicznej. Budynek otynkowany na zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym. Obecnie elewacja z licznymi ubytkami tynku – do remontu. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo – wapienne, pomalowane farbą klejową (widoczne liczne ubytki tynku, zawilgocenia ścian). Podłogi drewniane wymagające wymiany. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – do wymiany. Schody drewniane – do remontu. Brak łazienki. Wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej, które znajdują się w budynku, tj. instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna – do remontu.

Układ funkcjonalny:

parter: pięć pokoi, pomieszczenie gospodarcze, korytarz
piętro budynku: dwa pokoje, przedpokój, strych.

§ 3

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 21 grudnia 2017r. Nr 0007.XXXVI.82.2017 (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2018.337) działka nr 1843 a.m. 6 w Tworkowie znajduje się na terenach:

C 60 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

C 49 KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa (w linach rozgraniczających).

§ 4

Kształt działki prostokątny, teren płaski o korzystnej hipsometrii. Nieruchomość posiada dojazd od ul. Piaskowej (nawierzchnia asfaltowa).

§ 5

Wykaz podlega wywieszeniu w tablicy ogłoszeń urzędu, we wszystkich miejscowościach gminy na okres 21 dni, oraz na stronie internetowej tutejszego urzędu.

§ 6

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 27 grudnia 2018r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam inspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.