

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej w Krzyżanowicach**

Nr. działki	Nr. księgi wieczystej	Położenie	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Wadium w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
713/6	GL1R/00005178/0	Krzyżanowice k.m 3 ul. Mickiewicza	0.0864	42.300,00	4.300,00	brak obciążeń

**Nieruchomość jest wyposażona w przyłącz energetyczny oraz wodociągowy w granicy działki.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działka nr 713/6 k.m 3 w Krzyżanowicach znajduje się na terenach:

D 47 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

05 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej.

Dla skutecznej realizacji terminu oraz właściwej zabudowy działek obiektami wobec wyżej wymienionej funkcji, zgodnie z art. 593 – 595 kodeksu cywilnego zastrzega się prawo odkupu na rzecz Gminy Krzyżanowice sprzedawanych nieruchomości w przypadku nie rozpoczęcia zabudowy w terminie 2 lat lub nie zakończenia w terminie 4,5 roku od daty nabycia gruntu przez nabywcę.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2011r. o godz. 09.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5**

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

**Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia 8 grudnia 2011 roku.**

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142

Działka nr 713/6 k.m 3 Krzyżanowice



Źródło: geoportal.gov.pl