

**Uchwała Nr XVII/23/08
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 03.04.2008r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny”.

§ 2

Granice terenu, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres planu, o którym mowa w § 1 będzie zgodny z art. 15 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 5

1.Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy.

2.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W lutym 2005 r. Rada Gminy Krzyżanowice zatwierdziła Uchwałą Nr XXIII/6/05 z dnia 24 lutego 2005 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren całej Gminy z wyłączeniem fragmentów terenów dla których obowiązywały plany miejscowe podjęte na mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. oraz teren zbiornika przeciwpowodziowego.

W trakcie obowiązywania uchwalonego w 2005 r. planu miejscowego stwierdzono, iż niektóre z zapisów nie zostały do końca dostosowane do istniejących realiów i charakteru zabudowy występujących na terenie naszej gminy. Nie uwzględnienie w treści uchwalonego 2005 r. planu prostych dopuszczeń skutkuje obecnie licznymi ograniczeniami możliwości rozbudowy istniejących obiektów mieszkalnych i budowy nowych, lokalizacji obiektów tymczasowych oraz uniemożliwia przeprowadzenie niezbędnych inwestycji z zakresu komunikacji, usprawniających życie mieszkańców.

Równocześnie do tut. Urzędu wpłynęło około 60 wniosków o zmianę mpzp szczególnie w zakresie przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczenie rozwoju istniejących zakładów rzemieślniczych, w tym zakładów stolarskich i warsztatów samochodowych oraz o dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (dla właścicieli prowadzonej na tym terenie działalności). Aby wyjść na przeciw oczekiwaniom mieszkańców oraz prowadzącym działalność na terenie naszej Gminy proponuje się podjęcie niniejszej Uchwały, celem realizacji najbardziej pilnych i niezbędnych zmian w planie miejscowym. Zacie niniejszej uchwały determinuje możliwość dalszego rozwoju Gminy w zakresie osadnictwa oraz rozwoju przedsiębiorczości przy równoczesnym zachowaniu zrównoważonego rozwoju Gminy zapisanego w „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego”.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.