

**ZARZĄDZENIE NR 0050.236.2020
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 26.11.2020r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wydzierżawienia na okres pięciu lat tereny rolne położone w miejscowości Bolesław stanowiące własność Gminy Krzyżanowice zgodnie z wykazem nieruchomości stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice nr 0050.233.2019 z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice.

Stawka czynszu obowiązuje do dnia przetargu, po przetargu będzie obowiązywała cena podana przez oferenta.

2. Stawka czynszu ustalona w dt pszenicy zostanie przeliczona corocznie jako równowartość pieniężna średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za II półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty.

3. Czynsz płatny będzie do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Gminy Krzyżanowice.

4. Wypowiedzenie umowy

4.1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego, wskazując jednocześnie przyczynę wypowiedzenia.

4.2. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec roku dzierżawnego w przypadku gdy nieruchomość stanie się niezbędną do realizacji zadań własnych Gminy.

4.3. Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w przypadku:

a) nie dotrzymania przez dzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy;

b) dopuszczenia się zwłoki z zapłatą czynszu, z zachowaniem reguły wynikającej z art. 703 k.c.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 3

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanowice, na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.236.2020

z dnia 26. 11. 2020r.

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do dzierżawy następując nieruchomości, składające się z działek.:

a)

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 411 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 2 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00019092/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,6390 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - PsIV 0,0780, RII 0,5610 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,6390 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 4,76 dt pszenicy/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

b)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 540/1 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 3 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00021648/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,8170 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - ŁII 0,7312, dr 0,0858 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,7312 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 2,56 q pszenicy/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

c)

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 591 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 4 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00021648/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,2456 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - ŁIII 0,0300, RII 0,2156 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,2456 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 1,85 dt pszenicy/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

d)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 688 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 4 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00021648/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,1183 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RIIIa 0,1183 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,1183 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 0,80 dt pszenicy/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

e)

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Numer ewidencyjny nieruchomości | - 690 |
| 2. Położenie nieruchomości | - a.m. 4 Bolesław |
| 3. Numer księgi wieczystej | - KW nr GL1R/00021648/4 |
| 4. Powierzchnia działki | - 0,2187 ha |
| 5. Rodzaj użytku | - RII 0,2187 |
| 6. Powierzchnia gruntu dzierżawnego | - 0,2187 ha |
| 7. Wysokość czynszu dzierżawnego | - 1,79 dt pszenicy/rok |
| 8. Sposób zagospodarowania nieruchomości | - uprawy polowe |
| 9. Okres dzierżawy | - pięć lat |

Wójt Gminy
Krzyżanowice
Grzegorz Utracki