

**UCHWAŁA NR XXXI/13/02
RADY GMINY W KRZYŻANOWICACH
Z DNIA 24.04.2002r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

Na podstawie Art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), w związku z Art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 roku Nr.15 poz.139 z późniejszymi zmianami)

**RADA GMINY KRZYŻANOWICE
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 rok).
2. Przedmiot zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowi:
 - 1/ przeznaczenie terenów w jednostce strukturalnej „H” Zabelków dla nowej oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych dla sołectw Rudyszwałd, Zabelków i Chałupki oraz urządzeń infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, telefonicznej) i komunikacyjnej (drogi dojazdowej),
 - 2/ przeznaczenie terenów w jednostkach strukturalnych „H” Zabelków , „I” Rudyszwałd „J” Chałupki, dla urządzeń infrastruktury technicznej – przebiegu sieci kanalizacyjnych dla ścieków bytowo-gospodarczych oraz przepompowni.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice jest:
 - 1/ przeznaczenie terenów, w tym dla realizacji celów publicznych,
 - 2/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 3/ szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, stanowiących przepisy szczegółowe – opisane w rozdziale II niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń graficznych są:
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym przeznaczone dla realizacji celów publicznych, stanowiące jednocześnie granice terenów objętych planem,
 - 2/ linie przebiegu infrastruktury technicznej, stanowiące jednocześnie granice terenów objętych planem.
3. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 5000, stanowiącej rysunek zmiany planu.
4. Rysunek zmiany planu wymieniony w ustępie 3 niniejszego paragrafu jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1/ planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zatwierdzony uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku, (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 rok),
 - 2/ zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,
 - 3/ ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4

W rozdziale III niniejszej uchwały, w związku z uchwaloną zmianą planu zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 5

Dla niniejszej zmiany planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe.

§ 6

1. Przeznacza się teren w jednostce strukturalnej „H” Zabelków dla:
 - 1/ oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych o powierzchni 0,48 ha dla sołectw Rudyszwałd, Zabelków i Chałupki
 - 2/ przebiegu linii napowietrznej, elektroenergetycznej 15 KV wraz ze strefą, wyprowadzonej z linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 KV (osiedle Nowy Dwór), zasilającej oczyszczalnię ścieków, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu,
 - 3/ drogi publicznej wraz z urządzeniami pomocniczymi o powierzchni 0,01 ha, stanowiącej drogę dojazdową z drogi krajowej DK Nr 78 do oczyszczalni ścieków, o której mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu.
2. Teren oczyszczalni ścieków, o którym mowa w punkcie 1 ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem H67 NO, odpowiednio na rysunku planu ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.
3. Przebieg infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej 15 KV wraz ze strefą, o której mowa w punkcie 2 ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem SEE, odpowiednio na rysunku planu, ustalającym przebieg przedmiotowej sieci.
4. Teren drogi publicznej wraz z urządzeniami pomocniczymi, o którym mowa w punkcie 3 ustępu 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem H68 K_d, odpowiednio na rysunku zmiany planu ustalającym linie rozgraniczające przedmiotowego terenu.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem H67 NO przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:
 - 1/ w zakresie zasad obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
 - a/ budowę stacji transformatorowej słupowej, stanowiącej zasilanie podstawowe oczyszczalni ścieków,
 - b/ wyposażenie w agregat prądowórczy stanowiący zasilanie rezerwowe oczyszczalni ścieków,
 - c/ doprowadzenie sieci 15 KV do stacji transformatorowej słupowej,
 - d/ odprowadzenie ścieków sanitarnych z obiektów socjalnych do sieci kanalizacyjnej,
 - e/ odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych nawierzchni poprzez urządzenia podczyszczające – separatory substancji ropopochodnych do odbiornika powierzchniowego – rowu,
 - f/ zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zasilającej wieś Zabelków,
 - g/ doprowadzenie łączności telefonicznej z istniejącej sieci telefonicznej,
 - h/ zaopatrzenie w energię cieplną uwzględniające rozwiązania proekologiczne tj. zastosowanie energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego lekkiego o zawartości siarki nie przekraczającej 0,3 %,
 - 2/ w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych ustala się:
 - a/ przepustowość docelową oczyszczalni ścieków, o której mowa w punkcie 1 ustępu 1 niniejszego paragrafu - 600 m³ /d,
 - b/ zastosowanie technologii oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych zapewniającej:
 - ♦ strefę uciążliwości zamykającą się w obrębie ogrodzenia terenu oczyszczalni,
 - ♦ hermetyzację procesów oczyszczania, stałą kontrolę stanu technicznego urządzeń i instalacji do oczyszczania ścieków, stałą dezynfekcję i higienizację osadów i odpadów technologicznych powstających na terenie oczyszczalni,
 - ♦ nie przenoszenie potencjalnych zarazków chorobotwórczych, zawartych w ściekach przewidzianych do oczyszczania przez patogeny, pojawiające się na terenie oczyszczalni ścieków,
 - ♦ uwzględnienie długości kanałów doprowadzających ścieki do oczyszczalni oraz rodzaj, ilość i skład doprowadzanych do oczyszczalni ścieków,
 - c/ rozwiązania techniczne, wynikające z przyjętej technologii oczyszczania ścieków, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności wymaganiami ochrony środowiska:
 - ♦ w zakresie możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego –uwzględnienie występujących warunków hydrogeologicznych (konieczność sporządzenia stosownej dokumentacji),

- ♦ w zakresie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu w tym:
 - poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych związanych z emisją aerozoli do atmosfery,
 - poziomu stężenia amoniaku i siarkowodoru,
 - poziomu odorów,
 - ♦ w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu zewnętrznego na granicy terenu oczyszczalni,
 - ♦ w zakresie ilości i jakości odprowadzanych oczyszczonych ścieków do odbiornika powierzchniowego – poprzez rowy do rzeki Odry, (przy uwzględnieniu istniejących stosunków wodnych odbiornika)
 - ♦ w zakresie zagospodarowania powstających odpadów - skratek i osadów ze stacji odwadniania osadów,
 - ♦ uzyskanie efektywności oczyszczania ścieków niezależnie od warunków atmosferycznych,
 - d/ zastosowanie obiektów kubaturowych zamkniętych dla procesów najbardziej uciążliwych dla jakości sanitarnej powietrza atmosferycznego oraz powodujących zaburzenie klimatu akustycznego środowiska,
 - e/ posadowienie obiektów oczyszczalni uwzględniające warunki wodne wynikające z poziomu układania się przepływów wielkich wód Odry oraz warunki wodne przewidywane w sytuacji spiętrzenia wód w projektowanym zbiorniku „Racibórz” i na projektowanym stopniu żegludowym Kopytov; uzgodnienie rozwiązań technicznych z inwestorem zbiornika „Racibórz”,
 - f/ lokalizacja obiektów emitujących bioaerozole możliwie odległa od granic oczyszczalni,
 - g/ prowadzenie monitoringu oczyszczonych ścieków w aspekcie parametrów jakim powinny odpowiadać, zgodnie z przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie,
 - h/ prowadzenie monitoringu jakości sanitarnej powietrza atmosferycznego,
 - i/ na etapie przygotowania przedsięwzięcia obowiązek sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy),
 - j/ rozwiązania techniczne na okres realizacji przedsięwzięcia zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - ♦ w trakcie prac ziemnych składowanie warstw próchnicznych gleb i ponowne wykorzystanie - rozplantowanie,
 - ♦ zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wyplukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów (zastosowanie systemów separacji ropopochodnych),
 - ♦ zachowanie wymogów w zakresie hałasu emitowanego w trakcie robót budowlanych,
 - k/ prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
 - l/ niezbędny zakres zagospodarowania, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
 - ♦ ogrodzenie terenu,
 - ♦ wprowadzenie zieleni izolacyjnej zgodnie z istniejącymi warunkami siedliskowymi (pełniącej również funkcję przeciwoerozyjną) wzdłuż ogrodzenia, przy obiektach emitujących bioaerozole oraz emitujących hałas,
 - ♦ wprowadzenie zieleni ozdobnej i powierzchni zadarnionych na terenie oczyszczalni,
 - ♦ budowę budynku socjalno-technicznego,
 - ♦ budowę punktu zlewnego,
 - ♦ budowę dróg technologicznych,
 - ll/ lokalizację oczyszczalni ścieków na terenie w odległości 30 m od krawędzi drogi krajowej nr DK 78,
 - m/ wyposażenie w urządzenia do usuwania skutków awarii powstających na terenie oczyszczalni,
- 3/ w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych zaleca się:
- a/ prowadzenie budowy oczyszczalni etapowo - ustawianie bloków segmentami z uwagi na niepełne obciążenie oczyszczalni w pierwszym okresie budowy sieci kanalizacyjnych,
 - b/ wykorzystanie kompostu uzyskanego po kompostowaniu odwodnionych osadów, w szczególności na cele rekultywacji gruntów lub wysypisk odpadów komunalnych,
 - c/ rozwiązania techniczne, polegające na głębokim, drobnopęcherzykowym napowietrzeniu ścieków, pozwalające na minimalizację powstawania aerozoli i przenikania do środowiska zanieczyszczeń mikrobiologicznych oraz w instalacjach, którym towarzyszy emisja amoniaku i siarkowodoru - zastosowanie instalacji biofiltru,
6. Dla przebiegu infrastruktury technicznej – sieci elektroenergetycznej wraz ze strefą, oznaczonej symbolem SEE przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:
- 1/ w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych, ustala się:
 - a/ rozwiązania techniczne zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności dotyczącymi prowadzenia sieci wzdłuż lub w sytuacji przecięcia dróg poprzecznie, przecięcia z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia terenu podziemnych i naziemnych, przebiegu wzdłuż istniejących urządzeń uzbrojenia terenu podziemnych i naziemnych, przebiegu w sąsiedztwie istniejących drzew,

- b/ szerokość strefy sieci elektroenergetycznej – 20 m,
- c/ prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
- d/ po wykonaniu sieci elektroenergetycznej rekultywację czasowo zajętego terenu i zachowanie dotychczasowego użytkowania, w tym w strefie przebiegu linii napowietrznej 15 KV.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem H68 K_a przyjmuje się zapis ustaleń o następującej treści:

- 1/ w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych, ustala się:
 - a/ linie rozgraniczające drogi dojazdowej w pasie o szerokości 15 m,
 - b/ zjazd z drogi krajowej DK Nr 78 o szerokości jezdni nie większej niż 6 m i promieniu skrętu nie większym niż 6m,
 - c/ prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym,
 - d/ sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi krajowej DK Nr 78 i uzgodnienie z administratorem drogi (na etapie projektu technicznego),
 - e/ możliwość prowadzenia w liniach rozgraniczających sieci infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Przeznacza się tereny w jednostkach strukturalnych „H” Zabelków, „I” Rudyszwałd, „J” Chałupki dla przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej – przebiegu sieci kanalizacyjnych dla ścieków socjalno-bytowych oraz przepompowni ścieków socjalno-bytowych.
2. Przebieg i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu oznacza się odpowiednio:
 - a/ sieci kanalizacyjnych symbolem K,
 - b/ przepompowni symbolem P_K odpowiednio na rysunku ziemiany planu ustalającym przebieg przedmiotowych sieci i lokalizację przepompowni.
3. Dla przebiegu sieci kanalizacyjnych oraz przepompowni oznaczonych symbolami odpowiednio K; P_K przyjmuje się zapis ustaleń w zakresie zasad obsługi o następującej treści:
 - 1/ prowadzenie tras sieci kanalizacyjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi, obowiązującymi w tym zakresie a w szczególności wg. zasad:
 - a/ wzdłuż dróg krajowych NR DK 78 i DK 45:
 - ♦ I odcinek - istniejąca stacja benzynowa zlokalizowana przy DK 78 – skrzyżowanie z nowoprojektowaną drogą krajową,
 - przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej wzdłuż istniejącego chodnika (w odległości ~ 1m) przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałych istniejących mediów.
 - ♦ II odcinek - od skrzyżowania z nowoprojektowaną drogą krajową do istniejącego przejścia granicznego:
 - przekroczenie nowoprojektowanej drogi krajowej przez trasę kolektora w rurze ochronnej, prowadzenie trasy kolektora obrzeżem projektowanego dworca autobusowego poza istniejącą zabudową mieszkalną, od strony wschodniej.
 - ♦ III odcinek - istniejąca stacja benzynowa do luku drogi krajowej (DK 78) w kierunku Zabelkowa:
 - w pasie pomiędzy ogrodzeniem działek zabudowy, w tym jednorodzinnej, a linią istniejących drzew,
 - ♦ IV odcinek - od luku drogi krajowej DK 78 do prawostronnej drogi dojazdowej w Zabelkowie, w pobliżu mostu na potoku Belk:
 - wzdłuż istniejącej drogi zbiorczej - dojazdowej (pieszo jezdnej), równoległej do DK 78, w rejonie mostu na potoku Belk przekroczenie drogi krajowej przez trasę kolektora w rurze ochronnej.
 - ♦ V odcinek - od mostu na potoku Belk do projektowanej oczyszczalni:
 - po stronie zachodniej w chodniku, wzdłuż DK 78, pod warunkiem odtworzenia istniejącego chodnika przez inwestora przedsięwzięcia i zachowania normatywnych odległości od pozostałych istniejących mediów.
 - ♦ VI odcinek - wzdłuż DK 45 od skrzyżowania z DK 78:
 - w pasie drogowym po stronie północnej pod warunkiem wybudowania wzdłuż drogi kanalizacji deszczowej oraz chodnika na koszt inwestora przedsięwzięcia. Na pozostałym odcinku kanalizację prowadzić wzdłuż istniejącej ścieżki pieszo-jezdnej (po stronie wschodniej DK 45),
 - b/ dla pozostałych przebiegów:
 - ♦ w poboczach dróg i ulic, gdzie zabudowa jest odsunięta od drogi i ulicy,
 - ♦ w jezdniach (utwardzonych i nieutwardzonych) w sytuacji kiedy zabudowa dochodzi do drogi lub ulicy, względnie pobocze zajęte jest pod uzbrojenie istniejące lub występują starodrzewia,
 - ♦ w ogrodach lub podwórkach, w sytuacji kiedy naturalny skłon terenu nie pozwala na inne prowadzenie trasy,

ROZDZIAŁ IV
Przepisy końcowe

§ 9

1. Dla terenów objętych zmianą planu tracą moc ustalenia szczegółowe, ustalenia ogólne dla jednostek strukturalnych „H” Zabelków; „I” Rudyszwałd; „J” Chalupki oraz ustalenia ogólne dla gminy, zawarte w planie zatwierdzonym uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku ((ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 rok).

2. Dla pozostałych terenów nie objętych zmianą planu, pozostają w mocy ustalenia:
 - 1/ Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonego uchwałą nr 21/91 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 05.10.1991 roku ((ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 1, poz.11 z dnia 21.01.1992 roku).
 - 2/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr 39/93 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 04.10.1993 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 14, poz.14 z dnia 27.11.1993 roku).
 - 3/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XIV/37/95 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 22.09.1995 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 4 z dnia 18.03.1996 roku).
 - 4/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XXXII/55/97 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 29.12.1997 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 4 z dnia 10.02.1998 roku).
 - 5/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr III/21/98 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 10.12.1998 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 5 z dnia 26.02.1999 roku, poz.37).
 - 6/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XVIII/22/2000 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 12.05.2000 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 21 z dnia 30.06.2000 roku).
 - 7/ zmiany planu, zatwierdzonej uchwałą nr XVIII/23/2000 Rady Gminy w Krzyżanowicach z dnia 12.05.2000 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 23 z dnia 24.07.2000 roku).

§ 10

Uchwałę powierza się do wykonania Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krzyżanowice i wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEDSIĘWZIĘCZĄCY
RADA GMINY
