

**ZARZĄDZENIE NR 0050.92.2011**  
**WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 05 października 2011r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r., Dz.U.Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

1. Stawkę czynszu dzierżawnego za grunty orne ustala się jako równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w tabeli nr 1.
2. Stawkę czynszu dzierżawnego za użytki zielone ustala się jako równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w tabeli nr 2.
3. Od użytków rolnych, położonych na obszarze, na którym zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i ochronie przyrody obowiązują ograniczenia w prowadzeniu produkcji rolnej, czynsz wynosi 50% stawek określonych w tabelach nr 1 i 2.
4. Do przeliczenia równowartości pieniężnej, o której mowa w ust. 1- 3 przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazanych w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za półrocze poprzedzające powstanie obowiązku zapłaty czynszu.

**§2**

1. Ustala się stawkę roczną za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele przemysłowe i produkcyjne w wysokości 2,08 zł.
2. Cele przemysłowe i produkcyjne obejmują tereny wnioskowane do prowadzenia wszelkiej działalności przemysłowej, przetwórczej, wytwórczej zarówno w obiektach zamkniętych jak i otwartych, wszelkie place służące do składowania materiałów dla potrzeb tej działalności.

### §3

1. Ustala się stawkę roczną za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele magazynowe w wysokości 2,08 zł.
2. Cele magazynowe obejmują tereny wnioskowane do magazynowania materiałów i surowców w obiektach zamkniętych.

### §4

1. Ustala się stawkę roczną za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele składowe (na wolnym powietrzu) w wysokości 1,87 zł.
2. Cele składowe obejmują tereny wnioskowane do składowania materiałów i surowców na przestrzeni otwartej.

### §5

1. Ustala się stawkę roczną za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele garażowe w wysokości 20,82 zł.
2. Cele garażowe obejmują tereny zajęte lub wnioskowane pod lokalizację garaży zamkniętych.

### §6

1. Ustala się stawkę roczną za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele inne w wysokości 1,32 zł.
2. Cele inne obejmują m. in. grunty wnioskowane na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, grunty służące jako drogi dojazdowe do posesji, place wykorzystywane pod funkcje parkingowe i manewrowe, tereny wykorzystywane na prowadzenie działalności niezarobkowej, charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, sportowej i użyteczności publicznej, tereny rekreacyjne tzn. takie, na których nie prowadzona jest działalność ogrodnicza.

### §7

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości będących własnością Gminy Krzyżanowice ustala się w wysokości 0,50 zł/ m<sup>2</sup> za każdy dzień samowolnego zajęcia terenu.

### §8

1. W umowach roczny czynsz dzierżawny ustala się przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości.

2. Roczny czynsz dzierżawny ustala się jako sumę czynszu należnego od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy.

### **§9**

1. Termin płatności czynszu ustala się na dzień 31 marca każdego roku.

2. W przypadku gdy umowa zawierana jest w terminie następującym po dacie płatności ustalonej w ust.1, czynsz za okres biegnący od daty zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego naliczany jest proporcjonalnie a termin zapłaty zostanie określony w treści umowy.

### **§10**

W przypadku zapłaty czynszu dzierżawnego po terminie płatności zobowiązania nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę.

### **§11**

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Krzyżanowice - Organu Wykonawczego Gminy nr 0151/21/2008 z dnia 10 kwietnia 2008r.

### **§12**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

### **§13**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012r.

**Załącznik**  
**do zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanowice Nr 0050.92.2011**  
**z dnia 05 października 2011r.**

**Tabela nr 1**

**Stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego.**

<b><i>Klasa użytku rolnego ( R )</i></b>	<b><i>I</i></b>	<b><i>II</i></b>	<b><i>IIIa</i></b>	<b><i>IIIb</i></b>	<b><i>IVa</i></b>	<b><i>IVb</i></b>	<b><i>V</i></b>
<i>Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha gruntu</i>	10,2	8,2	6,8	5,8	4,6	3,4	1,2

**Tabela nr 2**

**Stawki rocznego czynszu dzierżawnego wyrażonego w dt pszenicy za 1 ha użytku zielonego.**

<b><i>Klasa użytku zielonego ( Ł, Ps )</i></b>	<b><i>I</i></b>	<b><i>II</i></b>	<b><i>III</i></b>	<b><i>IV</i></b>	<b><i>V</i></b>
<i>Czynsz wyrażony w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego</i>	4,3	3,5	2,8	2	1,1