

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

**ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej w Bieńkowicach**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki	KW	Położenie	Pow. łączna działek w ha	Cena w zł	Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
142 144	GL1R/00026292/8	Bieńkowice k.m 5	0.0558	10.000,00	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane	brak

Opis nieruchomości:

Działka nr 142 k.m 5 w Bieńkowicach jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nie nadającym się do dalszego użytkowania. Stan zabudowań niekorzystny.

Działka nr 144 k.m 5 w Bieńkowicach nie posiada dostępu do drogi publicznej, nabywający będzie zobowiązany do zapewnienia dojazdu do działki poprzez działkę/i sąsiednie przy spisaniu aktu notarialnego.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza wynosi 10.000,00 zł

Sprzedaż działki nr 142 k.m 5 w Bieńkowicach jest zwolniona z podatku VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 poz. 1054 z dnia 2011 r. z późn. zm.), działka nr 144 k.m 5 w Bieńkowicach opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642) działki w Bieńkowice znajdują się na terenach:

działka nr 142

A 2 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – ok 97%

A 5 KDD – tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej (w liniach rozgraniczających) – ok 3 %

działka nr 144

A 2 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2014r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie

nieruchomości.

- oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym budynku oraz o możliwości zapewnienia dojazdu do działki 144 k.m 5 w Bieńkowicach poprzez działkę/i sąsiednie.

Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 33 8474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium w wysokości 1.000,00 zł winno zostać uznane na rachunku gminy **do dnia 17 kwietnia 2014** roku.

Informacje dodatkowe

Nieruchomość można oglądać w dniach od 24 marca 2014 r. do 16 kwietnia 2014 r., po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.krzyzanowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.krzyzanowice.pl

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3 - 4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142