**UCHWAŁA NR 0007.XIV.87.2015**
**RADY GMINY KRZYŻANOWICE**

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41. ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.z 2015r. poz. 199, z późn. zm.[1)]), w związku z Uchwałą Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice oraz z Uchwałą Nr 0007.VIII.38.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30.06. 2015r., zmieniającą Uchwałę Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice,

**Rada Gminy Krzyżanowice**
**stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego Uchwałą Nr 0007.XI.55.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 29 września 2015 roku i uchwala, co następuje:**

## Rozdział 1.
## Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszary położone w sołectwach Bieńkowice i Tworków, w granicach ustalonych na rysunku planu:

1) obszar w Bieńkowicach, o powierzchni 2,90 ha;

2) obszary w Tworkowie, o powierzchniach: 2,20 ha i 2,50 ha.

**§ 2.** 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu złożonego z załączników nr 1, nr 2, których ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnych mapach zasadniczych w skali 1 : 1000, zawierających wyrysy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach;

2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

a) granice obszarów objętych planem,

b) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

[1)] zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy, została ogłoszona w Dz. U. z 2015r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713 i poz. 1777.

c) symbole literowe identyfikujące jednostki strukturalne:

- **A** – jednostka strukturalna Bieńkowice,

- **C** – jednostka strukturalna Tworków,

d) symbol literowy identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczający ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzony, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, odpowiednio symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz numerem):

- **RUp** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

f) strefa „OW" ochrony i obserwacji archeologicznej.

4. Na rysunku planu (załączniku nr 2) następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

1) znaczenie stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego;

2) oznaczenie stanowiska archeologicznego (nierejestrowego);

3) istniejące urządzenia infrastruktury technicznej:

a) przewody i urządzenia wodociągowe,

b) przewody i urządzenia gazowe,

c) strefa kontrolowana od gazociągu (20,00 m).

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem z wyróżnikiem cyfrowym oraz literowym;

3) **obszarach objętych planem** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;

4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej i na więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;

6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, na działce budowlanej;

7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie (w stanie wykończonym);

8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m, ustalonych w planie;

10) **budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz szklarnie służące wyłącznie produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, a także budowle rolnicze, o których jest mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7

października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 81).

## Rozdział 2.
## Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

**§ 4.** 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **A 1RUp**, **C 1RUp** i **C 2RUp**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **A 1RUp**, **C 1RUp** i **C 2RUp**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji wchodzące w skład gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych);

2) przeznaczenie uzupełniające:

   a) wchodzące w skład gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych budynki i budowle służące wyłącznie przetwórstwu rolno – spożywczemu na terenach oznaczonych symbolami **C 1RUp**, **C 2RUp**,

   b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

   c) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

   d) urządzenia melioracji wodnych, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi,

   e) zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne,

   f) urządzenia i przewody niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, inne niż wymienione w lit. d, realizowane w sposób nie naruszający przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,

   b) powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%,

   c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,

   d) minimalna liczba miejsc do parkowania w ramach prowadzonej działalności rolniczej nie mniej niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych, lub nie mniej niż 3 miejsca na 300m² powierzchni obiektów służących produkcji i obsłudze produkcji albo przetwórstwu rolno – spożywczemu,

   e) minimalna liczba miejsc do parkowania dla zabudowy zagrodowej, nie mniej niż 1 miejsce na 150m² powierzchni obiektów wchodzących w skład zabudowy zagrodowej,

   f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,

   g) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00m, z zastrzeżeniami:

      - budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie więcej niż 12,00 m,

      - budynków służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym w zabudowie zagrodowej oraz budynków przetwórstwa rolno – spożywczego, wiat, szklarni nie więcej niż 15,00 m,

      - budowli rolniczych nie więcej niż 30,00 m,

   h) geometria dachów budynków: dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci w przedziale 10º ÷ 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich,

   i) dopuszcza się stosowanie, w połaciach dachów okien połaciowych, lukarn, świetlików.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kolorystyka obiektów budowlanychoraz pokrycia dachów

**§ 5.** Dla terenów, oznaczonych symbolami **A 1RUp**, **C 1RUp** i **C 2RUp**, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie sposobu usytuowania budynków, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu:

   a) dla terenu oznaczonego symbolem **A 1RUp**, w odległości 4,00 m, liczonej od zachodniej granicy obszaru objętego planem (tożsamej z linią rozgraniczającą teren),

   b) dla terenu oznaczonego symbolem **C 1RUp**, w odległości 4,00 m, liczonej od zachodniej granicy obszaru objętego planem (tożsamej z linią rozgraniczającą teren),

   c) dla terenu oznaczonego symbolem **C 2RUp**, w odległości 4,00 m, liczonej od zachodniej granicy obszaru objętego planem (tożsamej z linią rozgraniczającą teren),

   d) w zakresie sposobu usytuowania budynków – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone w pkt a ÷ c, nie obejmują:

      - elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,

      - wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,

2) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego – kolorystyka elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:

   a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla płaszczyzn, nie większych niż 20,00 m² stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,

   b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 6.** Dla terenów, oznaczonych symbolami **A 1RUp**, **C 1RUp** i **C 2RUp**, ustala się:

1) stosowanie systemów chowu spełniających podstawowe wymagania dobrostanu zwierząt hodowlanych;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

   a) stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw,

   b) pełną hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,

   c) w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją,

   d) magazynowanie pomiotu w pomieszczeniach magazynowych;

3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

   a) nakazuje się:

      - utwardzanie placów i podjazdów służących obsłudze produkcji i produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno - spożywczemu,

      - instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiorników, z zastrzeżeniem lit. b,

      - magazynowanie obornika na szczelnych płytach z odprowadzeniem wycieków do szczelnych zbiorników,

      - pełną hermetyzację zbiorników z gnojowicą, gnojówką,

   b) dopuszcza się zagospodarowanie ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,

c) nakazuje się, w okresie prowadzenia robót budowlanych, stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów oraz wyciekami z maszyn i samochodów (w szczególności stosowanie systemów separacji ropopochodnych);

4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu) nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, w związku z realizacją zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu;

5) w zakresie ochrony przed hałasem – tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone symbolami **A 1RUp**, **C 1RUp** i **C 2RUp** jak dla „terenów zabudowy zagrodowej".

## Rozdział 5.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 7.** 1. W obszarach objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Dla ochrony stanowiska archeologicznego (nierejestrowego) oznaczonego na rysunku planu, ustala się strefę „OW" ochrony i obserwacji archeologicznej o średnicy 20,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Strefa, o której mowa w ust. 2, obejmuje teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne (zgodnie z poniższym wykazem):

| Adres | Nr obszaru AZP/nr stanowiska na obszarze | Nr stanowiska w miejscowości | Funkcja | Kultura | Chronologia |
|---|---|---|---|---|---|
| Tworków | 103-40/95 | 40 | ślad osadnictwa | epoka kamienia | |

4. Stanowisko archeologiczne chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, zostało oznaczone na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

| Adres | Stanowisko | Numer rejestru zabytku i data wpisu do rejestru zabytków |
|---|---|---|
| Bolesław | Stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu – neolit usytuowane na wschód od północnego krańca wsi, na wysokim brzegu doliny rzeki Cyny, na południe od drogi Bolesław-Tworków | A/1729/134/98 31.12.1998 |

## Rozdział 6.
## Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§ 8.** W obszarach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy.

## Rozdział 7.
## Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

**§ 9.** 1. W obszarach objętych planem nie występują:

a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,

c) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. W obszarach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

3. W obszarach objętych planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

4. W obszarach objętych planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

5. W obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze podlegające ochronie na mocy ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

## Rozdział 8.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

**§ 10.** 1. W obszarach objętych planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W obszarach objętych planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

## Rozdział 9.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 11.** 1. Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracji lub budowę nowych.

3. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem energii wiatru.

## Rozdział 10.
## Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**§ 12.** Dla terenu oznaczonego symbolem **A 1RUp** ustala się powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez wykonanie zjazdu lub skrzyżowania z drogą publiczną dojazdową (ul. Myśliwską), położoną poza obszarem objętym planem (od strony zachodniej), natomiast dla terenów oznaczonych symbolami **C 1RUp** i **C 2RUp** ustala się powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez wykonanie zjazdów lub skrzyżowań odpowiednio z drogą publiczną dojazdową, położoną poza obszarami objętymi planem (od strony zachodniej).

**§ 13.** Dla obszarów objętych planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o:

   a) zaopatrzenie w wodę z SUW w Borucinie, usytuowanego poza granicami obszarów objętych planem,

   b) budowa nowych przewodów i urządzeń wodociągowych dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach:

   a) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z dopuszczeniem bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, wywóz odpowiednio do oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. b i c,

   b) oczyszczanie ścieków, w tym przemysłowych, powstających na skutek prowadzenia działalności rolniczej, pozwalające na ich wykorzystanie rolnicze,

   c) dopuszcza się inne niż wymienione w lit. a, rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków rolnictwa;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:

   a) zasilanie z GPZ Racibórz – Studzienna 110/15, usytuowanego poza granicami obszarów objętych planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. b,

   b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 i 4;

4) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:

   a) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowych pierwszego stopnia (SRP I) zlokalizowanych w rejonie Bolesławia lub Owsiszcz, usytuowanych poza granicami obszarów objętych planem, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego,

b) dopuszcza się zasilanie gazem bezprzewodowym;

5) zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych;

6) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o istniejące i projektowane urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

## Rozdział 11.
## Przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 14.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział 12.
## Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

**§ 15.** Dla terenów objętych planem, ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

## Rozdział 13.
## Przepisy końcowe

**§ 16.** Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

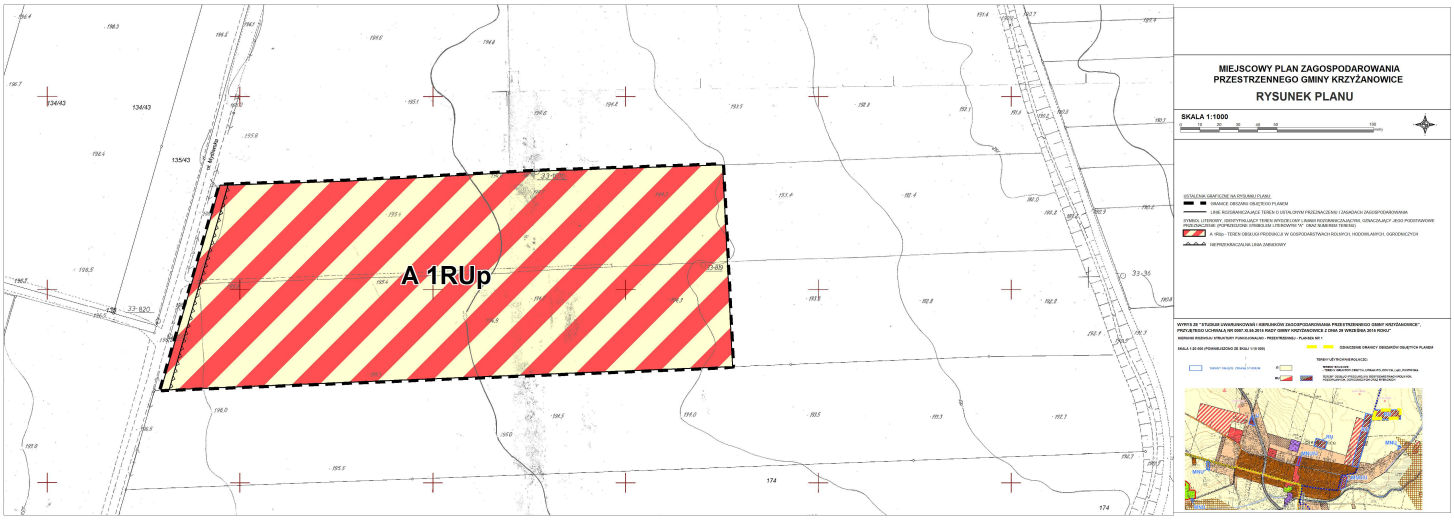
Przewodniczący Rady Gminy

**Brunon Chrzibek**

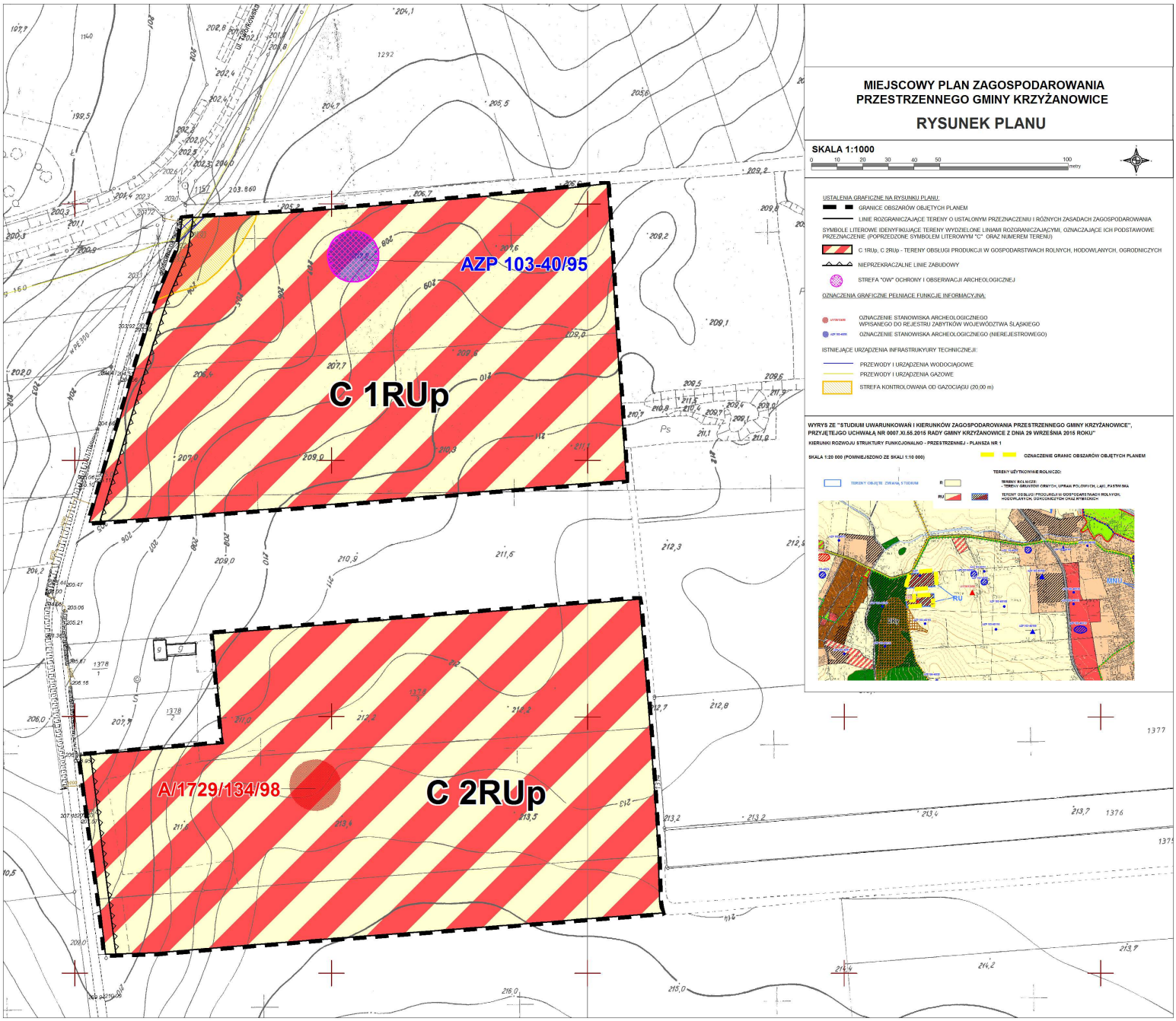
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 0007.XIV.87.2015

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 22.12. 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XIV.87.2015
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 22.12.2015 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XIV.87.2015

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 0007.XIV.87.2015

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 22 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZYŻANOWICE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu dróg publicznych gminnych, jakie należą do zadań własnych gminy Krzyżanowice, w związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.199, z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy Krzyżanowice, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice. Miejscowym planem zostały objęte obszary położone w sołectwach Bieńkowice i Tworków.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest Uchwała Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwała Nr 0007.VIII.38.2015 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 czerwca 2015r., zmieniająca Uchwałę Nr 0007.II.14.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17-20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2- 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.199, z późn. zm.), w tym:

1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

a) w odniesieniu do przeznaczenia terenów:

- w jednostce strukturalnej Bieńkowice teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (oznaczony symbolem A 1RUp) stanowi kontynuację funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, usytuowaną na obrzeżu zabudowy wsi Bieńkowice, jednocześnie pozostanie nadal gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 909, z późn. zm.),
- w jednostce strukturalnej Tworków tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (oznaczone symbolami C1RUp i C2 RUp) stanowią funkcję rolniczą, usytuowaną na terenach rolnych, poza zabudową wsi Bolesław (najbliżej położonej), jednocześnie pozostaną nadal gruntami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 909, z późn. zm.),

b) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych zostały ustalone, w planie, wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy,

c) uwzględniono zwarte struktury funkcjonalno – przestrzenne wsi (Bieńkowice, Bolesław) oraz dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, zostały ustalone poza zwartą strukturą wsi (ze względu na planowane funkcje – dystans przestrzenny pozwoli maksymalnie chronić zabudowę wsi przed uciążliwościami produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych);

2) wyznaczając tereny dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe – została ustalona wysokość zabudowy uwzględniająca wysokości budynków i budowli rolniczych, jakie mogą zostać zrealizowane na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych (ustalona wysokość stanowi kontynuację ustaleń w tym zakresie obowiązującego miejscowego planu);

3) uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

a) dla terenów objętych planem wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych oraz uwzględniono fakt, że obszary wsi są zaopatrzone w wodę i zaopatrzenie dla potrzeb rolnictwa w wodę nastąpi z SUW w Borucinie,

b) tereny objęte planem pozostaną nadal gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 909, z późn. zm.)

4) uwzględniono wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego – dla ochrony stanowiska archeologicznego (nierejestrowego) została ustalona strefa „OW" – ochrony i obserwacji archeologicznej (na terenie oznaczonym symbolem C1RUp), ponadto zostało oznaczone, na rysunku planu, stanowisko

archeologiczne chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego (na terenie oznaczonym symbolem C 2RUp), tereny objęte planem miejscowym, stanowią w stanie faktycznym, tereny niezabudowane;

5) ustalenia planu uwzględniają wymogi ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – tereny objęte miejscowym planem położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, poza obszarami, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, jak również poza obszarami osuwania się mas ziemnych; tereny objęte planem miejscowym nie stanowa obszarów przestrzeni publicznej;

6) uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni – tereny objęte planem miejscowym stanowią utrwalenie funkcji rolniczej (na terenach rolnych), nastąpi wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, umożliwiające, poprzez realizację zjazdów publicznych, dostęp do układu dróg publicznych, nastąpi maksymalne wykorzystanie infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie zaopatrzenia rolnictwa w wodę (z SUW w Borucinie);

7) uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu (tereny objęte projektem miejscowego planu stanowią własność osób prywatnych, które złożyły wnioski, jakie zostały rozstrzygnięte przez Organ sporządzający – Wójta Gminy Krzyżanowice, na etapie sporządzonej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice – Uchwała Rady Gminy Krzyżanowice Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29.09.2015r.);

8) w sytuacji realizacji ustaleń miejscowego planu nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi budowa nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym;

9) zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem:

a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu, w tym również w wyniku powtórzenia procedury ogłoszenia i obwieszczenia nie wpłynęły żadne wnioski,

b) projekt miejscowego planu, zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30 października 2015 r. do 30 listopada 2015r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 14 grudnia 2015r., w wyniku, którego nie wpłynęły żadne uwagi;

10) procedury planistyczne zostały przeprowadzone z zachowaniem ich jawności i przejrzystości.

2. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – z wyliczeń zawartych w prognozie finansowej opracowanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy wynika, że realizacja ustaleń planu będzie związana z realizacją odcinków sieci wodociągowej, co będzie stanowiło obciążenie budżetu Gminy Krzyżanowice.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały Rady Gminy Krzyżanowice, o której mowa w art. 32 ust. 2 – Organ sporządzający nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym, Rada Gminy Krzyżanowice, nie podjęła stosownej uchwały o której mowa w art. 32 ust. 2.

Dokumentacja prac planistycznych projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona z godnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.