

Uchwała Nr 0007.XII.67.2015

**Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 29.10.2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, obejmującego obszar położony w sołectwie Chałupki

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515), w związku z art.14 ust.1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199, z późn. zm.¹),

Rady Gminy Krzyżanowice uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, zwanego dalej planem, obejmującego obszar położony w sołectwie Chałupki.
2. Granice obszaru objętego planem, przedstawia załączniki graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774 i poz. 1265.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199, ze zm.):

„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, gdzie ust. 6 stanowi, iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych”.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania planu obejmuje obszar, stanowiący działkę nr 633, położony w sołectwie Chałupki. Obecnie dla ww. obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu planowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny” (Uchwała Nr XLIV/22/2010 Rady Gminy Krzyżanowice, z dnia 24 czerwca 2010r., opublikowana w Dz. U. Woj. Śl. pod Nr 161, poz. 2642, z dnia 25 sierpnia 2010 r.). Ww. obszar położony jest w terenach z ustalonym przeznaczeniem podstawowym dla upraw polowych, gruntów ornych, łąki pastwisk, dla których obowiązują ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, między innymi, zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej (stanowi użytek gruntowy L1V).

Celem przepisów planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenu (położonego w obszarze objętym planem) dla terenów infrastruktury turystycznej wraz z zielenią urządzoną oraz wieżą widokową (z dojściem), które będą stanowić element istniejącej ścieżki edukacyjnej Meandry Odry oraz element wzbogacający istniejącą trasę rowerową nr 355.

Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszaru stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

W ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w studium:

- zasad zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice – studium ustala iż osiągnięcie założonego poziomu i celów rozwoju gminy możliwe będzie między innymi poprzez:
 - ukształtowanie w gminie terenów otwartych i dążenie do zachowania ekologicznego systemu tych terenów, w tym przy uwzględnieniu inwestycji „Budowa zbiornika przeciwpowodziowego Racibórz Dolny na rzece Odrze, woj. śląskie, w szczególności (...) uwzględnienie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z przyjęcia racjonalnych rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej, zapewniających warunki do zachowania szczególnie cennych zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego doliny Odry i rzeki Psiny oraz umożliwiających rozwój turystyki i rekreacji,
 - budowę nowych dróg rowerowych i modernizację istniejących,
- celów i strategii rozwoju – studium ustala między innymi ochronę i kształtowanie walorów krajobrazowych,
- celów rozwoju przestrzennego – studium ustala między innymi rozwój funkcji turystycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Krzyżanowice, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Krzyżanowice, projekt przedmiotowej uchwały.

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRZYŻANOWICE Z DNIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:1000

