

Krzyżanowice, dnia 27.11.2023r.

Ogłoszenie o przeprowadzeniu konsultacji

Na podstawie Zarządzenia Nr 0050.254.2023 Wójta Gminy Krzyżanowice z dnia 27.11.2023r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych

ogłaszam

przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie **szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 27.11.2023r. do dnia 04.12.2023r.**

Opinie i uwagi dotyczące przedmiotowego projektu uchwały można składać z wykorzystaniem załączonego formularza w następujący sposób:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ug@krzyzanowice.pl;

Uwagi i opinie z datą wpływu po dniu 04.12.2023r. nie będą rozpatrywane.

Informację z przeprowadzonych konsultacji podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krzyżanowice.

Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Lucyna Uher – inspektor w Referacie Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami tel. 32 419 40 50 wew. 142 e-mail: geodezja@krzyzanowice.pl

Wyniki konsultacji nie są wiążące dla Rady i Wójta Gminy Krzyżanowice.

z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek
ZASTĘPCA WÓJTA

ZARZĄDZENIE NR 0050.254.2023
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE
z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzam konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych.
2. Podmiotami uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe oraz inne podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzące działalność na terenie Gminy Krzyżanowice.
3. Konsultacje odbywają się poprzez wyrażenie przez uprawnione organizacje opinii i uwag do projektu uchwały z wykorzystaniem formularza stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Opinie i uwagi można składać w następujący sposób:
 - w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ug@krzyzanowice.pl;
4. Konsultacje przeprowadzone będą w terminie **od dnia 27.11.2023r. do dnia 04.12.2023r.**
5. Informację z przeprowadzonych konsultacji podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krzyżanowice.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem będę sprawował osobiście.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

z up. WÓJTA

Wolfgang Kroczek
ZASTĘPCA WÓJTA

FORMULARZ KONSULTACJI

Przedmiot i zakres konsultacji:

Projekt uchwały w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych

Termin konsultacji:

od dnia 27.11.2023r. do dnia 04.12.2023r.

Forma konsultacji:

- w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, 47-450 Krzyżanowice;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ug@krzyzanowice.pl

DANE ORGANIZACJI:				
Nazwa organizacji, nr w KRS lub w innym rejestrze				
Adres organizacji:				
Imię i nazwisko przedstawiciela organizacji zgłaszającego opinię:				
Tel./fax. organizacji:		Adres e-mail organizacji:		
ZGŁASZANE PROPOZYCJE ZMIAN (OPINIE, UWAGI):				
Lp.	Paragraf ust. pkt.	Obecny zapis w projekcie:	Proponowany zapis zgłaszany przez organizację	Uzasadnienie
1.				
2.				
3.				

Uwagi:

.....

.....

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osób uprawnionych
do reprezentowania organizacji

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn zm.), art. 198h ust. 2 i 198i ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z Uchwałą Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala co następuje:**

§ 1.

Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krzyżanowice na rzecz użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości.

§ 2.

1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości prawa własności nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Opłatę wnosi się jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 4.

Poza ceną sprzedaży nieruchomości dotychczasowy użytkownik wieczysty będzie zobowiązany do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) wprowadzonych ustawą z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1463) Rada Gminy została zobowiązana do określenia, w drodze uchwały, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości lub zobowiązania, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków.

W okresie roku od dnia wejścia w życie ustawy nowelizującej użytkownikom wieczystym gruntów zabudowanych przyznaje się roszczenie o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, tym samym wykluczona jest możliwość odmowy zbycia przez jednostkę samorządu terytorialnego. W celu zabezpieczenia interesów Gminy Krzyżanowice ustalono cenę nieruchomości w wysokości wartości prawa własności nieruchomości, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Zaproponowany mechanizm pozwoli również zminimalizować wysokość pomocy publicznej udzielanej w ramach limitu pomocy *de minimis*.

Gmina Krzyżanowice skierowała ww. projekt uchwały Rady Gminy Krzyżanowice do konsultacji w sposób określony w uchwale Nr 0007.XXVIII.15.2017 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji. W trakcie trwania konsultacji zgłoszono/nie zgłoszono* żadnych uwag i opinii do konsultowanego projektu uchwały.

Kierując się powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.