

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki nr 41/31 a.m. 10 położonej
w Bieńkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.)

**Rada Gminy Krzyżanowice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat licząc od dnia 1 grudnia 2019r. poprzedniemu dzierżawcy, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/31 a.m. 10 w Bieńkowicach, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00057194/7 jako własność Gminy Krzyżanowice, z przeznaczeniem do celów rekreacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Brunon Chrzibek

Uzasadnienie

Poprzedni dzierżawca działki nr 41/31 a.m. 10 obręb Bieńkowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00057194/7 jako własność Gminy Krzyżanowice, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 25 ust. 1, 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Mając na uwadze w/w przepis prawa, dotychczasową umowę zawartą w przedmiotowej sprawie oraz fakt, że działka nie może być samodzielnie zagospodarowana ze względu na niewielką powierzchnię (0,0085 ha), natomiast może zostać wykorzystana na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej, należącej do poprzedniego dzierżawcy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Brunon Chrzibek
Brunon Chrzibek