

WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.)

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bieńkowicach,
oznaczonej numerami działek **24/2, 24/4** k.m 4 o łącznej pow. **0,8295** ha

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomości gruntowe, które stanowią niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 1) **24/2** k.m.4 obręb Bieńkowice o powierzchni **0.4650 ha** (ŁIII - 0.2100ha; RIIIb – 0.2550ha)
- 2) **24/4** k.m.4 obręb Bieńkowice o powierzchni **0.3645 ha** (RII-0.1250ha; RIIIa-0.2065ha; RIIIb-0.0330ha)

2. Opis nieruchomości:

Działki gruntu położone w miejscowości Bieńkowice nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej KW nr GL1R/00030539/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Krzyżanowice i wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

4.1. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 czerwca 2010r. Nr XLIV/22/2010 (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 161, poz.2642), nieruchomość znajduje się na terenach:

Działka nr 24/2:

A 15 R – tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk;

Działka nr 24/4:

A 15 R – tereny upraw polowych, gruntów ornych, łąk i pastwisk – ok. 83%;

A 5 RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – ok. 17%.

4.2. Warunki realizacji zabudowy winny ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Warunki przetargu

5.1 Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić właściciele przyległych działek oznaczonych nr 23, 24/6, 24/5, 26, 32 k.m. 4 Bieńkowice.

5.2 Przetarg odbędzie się w dniu **15 luty 2011r.** o godzinie **10.00** w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5

5.3 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie powyższego warunku do 3 dni roboczych przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do **9 luty 2011r.**

5.4 Lista osób zakwalifikowanych będzie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Krzyżanowicach oraz zamieszczona na stronie internetowej urzędu www.bip.krzyzanowice.pl na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

5.5 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **54.200,00** zł.

Do ceny gruntu znajdującego się na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

5.6 Wadium w kwocie **5420,00** zł należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.

Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia **9 luty 2011r.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:

- dowód osobisty lub paszport;
- dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

7. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone po zamknięciu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w określonym miejscu i terminie, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

8. Dodatkowe informacje:

8.1 Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

8.2 Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r.Nr 207, poz.2108 z późn.zm.)

8.3 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2010r., Dz.U.Nr 102, poz.651 z późn.zm.) upłynął 17 grudnia 2010r.

8.4 Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie opublikowane zostało również w internecie na stronie <http://bip.krzyzanowice.pl/>

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5, pok.3-4 (parter), tel. 0-32 419 40 50 wew. 142



Źródło: www.geoportal.gov.pl