Uchwała Nr XII/74/07
Rady Gminy Krzyżanowice

z dnia 25 października 2007 roku

w sprawie odmowy usunięcia naruszenia

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Krzyżanowice
uchwala, co następuje:

§ 1

Odmawia się usunięcia naruszenia interesu prawnego zgłoszonego przez Grzegorza Urbasa poprzez zmianę uchwały nr XXIII/6/05 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 lutego 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 04.05.2007 roku Pan Grzegorz Urbas wezwał tut. Radę Gminy Krzyżanowice do usunięcia naruszenia jego interesu prawnego w ten sposób, aby zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIII/6/05 z dnia 24 lutego 2005 roku. Zmiana proponowana przez Pana Grzegorza Urbasa miałaby polegać na tym, aby cała działka nr 911/1 w Tworkowie, której został właścicielem w dniu 23 lutego 2007 roku znajdowała się na terenach z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C56MN).

Według aktualnych zapisów w planie ww. nieruchomość usytuowana jest na styku terenów z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rolnictwa.

Jak wynika z opinii urbanistycznej z dnia 15.10.2007 roku sporządzonej przez Pracownię Urbanistyczną „AGO-PROJEKT" s.c. Bożena Orzeł, Barbara Zimoch z siedzibą w Raciborzu w trakcie wyłożenia projektu planu, w czasie jego uchwalania, poprzedni właściciele, stosownie do przepisu art. 17 pkt 1 i art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie składali ani wniosków, ani uwag.

W świetle powyższego należy uznać, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą z dnia 24 lutego 2005 roku jest obowiązującym prawem miejscowym i brak jest podstaw prawnych do uznania, że Rada Gminy Krzyżanowice naruszyła interes prawny Pana Grzegorza Urbasa, który w dacie uchwalania planu nie był właścicielem przedmiotowej nieruchomości. Zaś poprzedni właściciele nie skorzystali z przysługującego im prawa składania uwag lub wniosków.

Nadto skarżący nie wskazał na czym miałoby polegać naruszenie jego interesu prawnego.

Mając na względzie powyższe należało podjąć niniejszą uchwałę.