

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIII/6/05
RADY GMINY KRZYŻANOWICE
Z DNIA 24 lutego 2005 roku

STWIERDZENIE RADY GMINY ZGODNOŚCI PLANU Z USTALENIAMI
„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE”

Przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych; z którego wyłączone zostały:

- tereny, dla których zostały sporządzone i uchwalone przez Radę Gminy Krzyżanowice miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591);
- teren przeznaczony dla projektowanego zbiornika retencyjnego „Racibórz Dolny” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice”, przyjętego uchwałą nr XVIII/21/2000 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 12 maja 2000 roku.

Zgodność dotyczy zarówno przyjętych w „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice” strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w zakresie porządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej w oparciu o istniejące uwarunkowania, jak i działań w sferze gospodarki przestrzennej, w ramach przyjętych polityk przestrzennych.

Działania w sferze gospodarki przestrzennej, w ramach przyjętych polityk przestrzennych, zapisane w „Studium...” to:

- tworzenie nowych miejsc pracy – podjęcie działań zmierzających do zwiększenia ilościowego i różnorodności rynku pracy w gminie przy preferencji strefy usługowej (związanej w szczególności z obsługą ruchu tranzytowo – turystycznego) oraz produkcyjnej (związanej w szczególności z eksploatacją złóż żwiru i przetwórstwem rolno-spożywczym),
- wzmocnienie skuteczności ochrony terenów otwartych – rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniającej jednakże projektowane przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,
- ilościowe i jakościowe zmiany oferowanych warunków zamieszkania, usług i wypoczynku oraz standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- stopniową realizację układu komunikacji z ukierunkowaniem na realizację tych elementów, które poprawią obsługę ruchu, a ponadto sprzyjać będą aktywizacji planowanych, nowych obszarów pozarolniczej działalności gospodarczej,
- wykorzystanie możliwości rozwoju w oparciu o wartości przyrodnicze i kulturowe gminy.

Ustalenia przedstawionego do uchwalenia planu obejmują:

1. porządkowanie struktur osadniczych poprzez:
 - chronienie zwartej zabudowy wsi,
 - wyznaczenie nowych terenów zabudowy w historycznie uformowanej sieci osadniczej (jako jej uzupełnienie i organiczny rozwój) nadając jej odpowiednią skalę i intensywność,

- kształtowanie przestrzeni publicznych,
 - wykształcenie ośrodków usługowych w poszczególnych wsiach,
 - wprowadzenie ustaleń zapewniających rozwój lokalnych tradycji budowlanych ugruntowujących tożsamość regionu.
2. Wyznaczenie nowych elementów funkcjonalnych struktury sieci osadniczych, w szczególności:
 - 1) nowych rejonów aktywizacji gospodarczej wzdłuż drogi krajowej nr 45 we wsiach Bieńkowice, Tworków, Roszków, przygranicznej wsi Chałupki (w tym obejmujące zabudowania gospodarcze po gospodarstwach rolnych);
 - 2) terenów dla rozwoju funkcji rekreacyjnych w sołectwie Krzyżanowice i Roszków na bazie wyrobisk poeksploatacyjnych i w oparciu o wartości przyrodnicze.
 3. Ochronę wartości i cech środowiska przyrodniczo-kulturowego gminy oraz walorów krajobrazowych, w tym rolniczą przestrzeń produkcyjną poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy.
 4. Utrzymanie, przebudowę oraz realizację nowych elementów układu komunikacyjnego.
 5. Utrzymanie przebudowy oraz realizację nowych elementów sieci infrastruktury technicznej, w tym w zakresie należących do zadań własnych Gminy.
 6. Utrzymanie i budowę nowych elementów z zakresu ochrony przeciwpowodziowej poziomu lokalnego i ponadlokalnego.