

**WÓJT GMINY KRZYŻANOWICE**

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.z 2004r., Dz.U.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.)

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Bolesławiu, oznaczonej nr **388/1** k.m 2 o pow. **0,3051** ha zapisanej w KW nr 560

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Ze względu na brak dostępu w/w nieruchomości do drogi publicznej warunki przetargu mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tzn. do przetargu mogą przystąpić właściciele przyległych działek oznaczonych nr 389, 390/1, 385, 387/2, 368/8 k.m. 2 Bolesław oraz 1324 k.m 2 obręb Tworków
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanowice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 24 lutego 2005r. Nr XXIII/6/05 (Dz.U. Woj. Śl. Nr 51 poz. 1345), znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:  
**B 2 - tereny rolnictwa**
3. Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2010r.** o godzinie **11.00** w Urzędzie Gminy Krzyżanowice przy ul. Głównej 5
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie powyższego warunku do 3 dni roboczych przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do **3 marca 2010r.**
5. Lista osób zakwalifikowanych będzie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy w Krzyżanowicach oraz zamieszczona na stronie internetowej urzędu [www.bip.krzyzanowice.pl](http://www.bip.krzyzanowice.pl) na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Cena wywoławcza wynosi **3.300,00 zł**
7. Wadium w kwocie **330,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Krzyżanowicach Nr 338474 0007 2001 0000 0013 0015.  
Wadium winno zostać uznane na rachunku gminy do dnia **3 marca 2010r.**
8. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać:
  - dowód osobisty lub paszport;
  - dowód wpłaty wadium;

pełnomocnictwo lub inne dokumenty wykazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, ewentualne kserokopie potwierdzone notarialnie.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uczestnik, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem umowy, pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy Krzyżanowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje dodatkowe są udzielane w Urzędzie Gminy Krzyżanowice pokój nr 3-4 oraz pod numerem telefonu 032/419-40-51 wew. 142