

**ZARZĄDZENIE NR 0050.199.2012  
WÓJTA GMINY KRZYŻANOWICE**

**z dnia 04.12.2012r.**

**w sprawie: w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie mieszkania położonego w Krzyżanowicach przy ul. Tworkowskiej 20/2**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 13 ust 1, art. 28, art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r.z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/62/2009 z dnia 29 września 2009r. Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Krzyżanowicach przy ul. Tworkowskiej 20, z własnością którego związany będzie udział wynoszący 85/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku.

2. Wyrażam zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 85/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 357/3 k.m. 2 obręb Krzyżanowice o powierzchni 0.1414 ha.

3. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr GL1R/00035663/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.

4. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 35.000,00 zł, z czego 11,6 % stanowi wartość ułamkowa części gruntu.

5. Ustalam pierwszą opłatę za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 15% ceny gruntu i opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu – uzyskanych w wyniku przetargu.

6. Do opłat wymienionych w ust. 5 doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie dokonywania wpłaty.

7. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz.U. Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

8. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

9. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 350,00 zł.

**§ 2**

Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanowice, wywieszony w tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanowice na okres 21 dni a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 grudnia 2012 r.

#### **§ 4**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia będę sprawował osobiście a wykonanie powierzam podinspektorowi d/ s geodezji i gospodarki gruntami.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) Wójt Gminy Krzyżanowice podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Krzyżanowice została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

### **I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 357/3 k.m. 2 Krzyżanowice o powierzchni 0.1414 ha, księga wieczysta nr GL1R/00035663/6.

### **II. Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielomieszkaniowego, położonego w Krzyżanowicach przy ul. Tworowskiej 20.

Lokal mieszkalny składa się dwóch pokoi, korytarza o łącznej pow. 36,50 m<sup>2</sup> do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,70 m<sup>2</sup> oraz toaleta o pow. 1,44 m<sup>2</sup> znajdująca się poza budynkiem.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 85/1000 części w nieruchomości wspólnej.

### **III. Cena nieruchomości:**

- składnik budowlany – 30.950,00 zł

- składnik gruntowy – 4.050,00 zł

### **IV. Wysokość stawek procentowych z tyt. użytkowania wieczystego gruntu:**

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększona o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty,

- opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu i powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty.

### **V. Terminy wnoszenia opłat:**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – płatna przed aktem notarialnym;

- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca, począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

### **VI. Zasady aktualizacji opłat:**

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

### **VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony.

### **VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

D 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – ok. 88 %;

02KDG – tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej (w linach rozgraniczających) – ok. 12 %.

### **IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 4 grudnia 2012 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Krzyżanowice ul. Główna 5, pok. 3-4, tel. 32 419 40 50 wew 142.